

住宅ローン
金利上昇

建築資材や人件費高騰等による
新築住宅の価格高騰

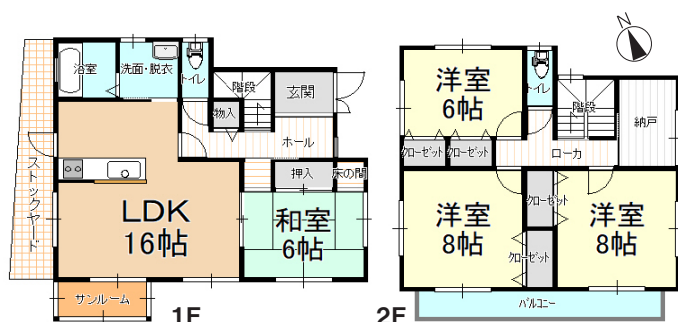
こんな時代だから『リノベ済中古住宅が良い』と
名泗コンサルタントは考えます

＊購入金額を抑える事により月々返済の軽減に！

＊名泗コンサルタントのリノベ済住宅なら大規模修繕を
行わなくても『即入居可能』更に、しばらくは大きな
修繕費用が削減できます！



津市 久居持川町
平成 14年築
オール電化 太陽光発電付
リノベ済中古住宅



販売価格 2,790 万円 (税込) 月々返済 76,822 円～

土地 60.89坪 建物 35.06坪



売主
物件



ナビポイント
津市久居持川町
2280-7

R8年1月 リノベーション完成

＊外壁塗装 ＊バルコニー床塗装 ＊玄関ドア交換
＊IHクッキングヒーター新品
＊キッチン新品 ＊浴室新品 ＊洗面化粧台 新品 ＊トイレ 新品
＊床 フロアタイル、クッションフロア 張替 ＊壁、天井 クロス貼替
＊畳表替 ＊障子、襖貼替 ＊インターホン交換 ＊網戸張替
＊照明器具交換 ＊ハウスクリーニング

●津市久居持川町2280-7●近鉄名古屋線「久居」駅 約1.4km●土地/201.29㎡●建物/115.93㎡●木造瓦葺2階建●平成14年10月築●取引/売主

平成
18年築

津市
藤方

スマホで内覧



4LDK+ストックヤード付



リノベーション内容(リノベ時期:令和7年11月完成)

＊外壁・屋根塗装 ＊キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ 新品
＊プロパンガスから都市ガスへ変更
＊天井・壁クロス貼替 ＊床 フロアタイル、クッションフロア張替
＊畳、襖 新品 ＊障子貼替 ＊網戸張替 ＊勝手口ドア交換 ＊照明器具交換
＊インターホン交換 ＊給湯器交換 ＊ハウスクリーニング

●津市藤方2478-5●JR紀勢本線「阿漕」駅 約1.5km●土地/253.81㎡●建物/121.73㎡●木造スレートぶき2階建●平成18年6月築●取引/売主

販売価格 2,190 万円 (税込)

月々返済 60,301 円～

土地 76.77坪 建物 36.82坪

東南角地



住宅
かし保険



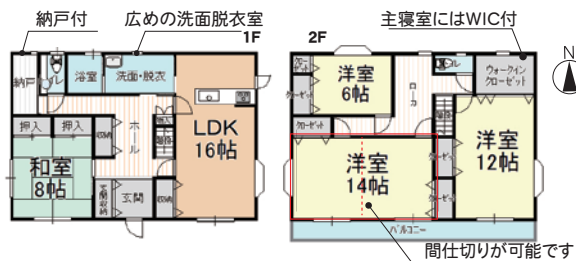
平成
23年築

津市
白山町
二本木

スマホで内覧



間仕切りで4LDK⇒5LDKへ オール電化住宅



リノベーション内容(リノベ時期:令和7年10月完成)

＊外壁塗装済 ＊キッチン・洗面化粧台・1Fトイレ 新品
＊2Fトイレ温水洗浄便座新品 ＊エコキュート新品
＊床クッションフロア、フロアタイル張替 ＊壁、天井 クロス貼替
＊畳表替 ＊障子、襖貼替 ＊インターホン交換 ＊照明器具交換
＊網戸張替 ＊バルコニー床塗装 ＊ハウスクリーニング

●津市白山町二本木1001-473●近鉄大阪線「大三」駅 約1.3km●土地/262.62㎡●建物/159.75㎡●木造かわらぶき2階建●平成23年6月●取引/売主

販売価格 2,290 万円 (税込)

月々返済 63,054 円～

土地 79.44坪 建物 48.32坪

リビングエアコン付 家具付 レースカーテン付

P3台+軽1台OK



※返済例は桑名三重信用金庫の紹介ローン・金利0.85%(R8.3月末迄)・35年返済(ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです(融資限度額1億円まで)。別途事務手数料等が必要となります。※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください

(株)名泗コンサルタント 0120-56-9367

【南勢支店】

松阪市小野江町716番地2 TEL 0598-56-9363 FAX 0598-56-9368

【本社】四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100

宅地建物取引業免許番号 三重県知事(12)第1291号 公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限:令和8年1月31日から2週間