

住宅ローン  
金利上昇

建築資材や人件費高騰等による  
新築住宅の価格高騰

## こんな時代だから『リノベ済中古住宅が良い』と 名洒コンサルタントは考えます

\*購入金額を抑える事により月々返済の軽減に！

\*名洒コンサルタントのリノベ済住宅なら大規模修繕を行わなくても『即入居可能』更に、しばらくは大きな修繕費用が削減できます！



**久居駅まで  
徒歩18分**

**平成  
14年築**

**津市  
久居持川町**

**オール電化 太陽光発電付  
リノベ済中古住宅**

1F: LDK 16帖, 和室 6帖, 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 8帖, 洗面・脱衣室, 浴室, 玄関, ホール, 押入, 床の間, サンルーム, ストックヤード

2F: LDK 16帖, 和室 6帖, 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 8帖, 洗面・脱衣室, 浴室, 玄関, ホール, 押入, 床の間, サンルーム, ストックヤード

◆キッチン◆ ◆浴室◆ ◆洗面化粧台◆ ◆トイレ◆

販売価格 **2,790 万円 (税込)** 月々返済 **76,822 円～**

土地 **60.89坪** 建物 **35.06坪**

**ナビポイント**  
津市久居持川町 2280-7

**P2台OK**

●津市久居持川町2280-7 ●近鉄名古屋線「久居」駅 約1.4km ●土地／201.29m<sup>2</sup> ●建物／115.93m<sup>2</sup> ●木造瓦葺2階建 ●平成14年10月築 ●取引／売主

**平成  
18年築**

**津市  
藤方**

**4LDK+ストックヤード付**

1F: LDK 18帖, 和室 6帖, 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 8帖, 洗面・脱衣室, 浴室, 玄関, ホール, 押入, 床の間, サンルーム, ストックヤード

2F: 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 8帖, ローラー, ハルコニー

◆スマホで内観◆ QRコード

リノベーション内容(リノベ時期:令和7年11月完成)  
\*外壁・屋根塗装 \*キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ 新品  
\*プロパンガスから都市ガスへ変更  
\*天井・壁クロス貼替 \*床 フロアタイル、クッションフロア張替  
\*畳、襖 新品 \*障子貼替 \*網戸張替 \*勝手口ドア交換 \*照明器具交換  
\*インターホン交換 \*給湯器交換 \*ハウスクリーニング

●津市藤方2478-5 ●JR紀勢本線「阿漕」駅 約1.5Km ●土地／253.81m<sup>2</sup> ●建物／121.73m<sup>2</sup> ●木造スレートぶき2階建 ●平成18年6月築 ●取引／売主

販売価格 **2,190 万円 (税込)** 月々返済 **60,301 円～**

土地 **76.77坪** 建物 **36.82坪**

**東南角地**

**P3台以上OK**

●津市藤方2478-5 ●JR紀勢本線「阿漕」駅 約1.5Km ●土地／253.81m<sup>2</sup> ●建物／121.73m<sup>2</sup> ●木造スレートぶき2階建 ●平成18年6月築 ●取引／売主

**平成  
23年築**

**津市  
白山町  
二本木**

**間仕切りで4LDK→5LDKへ オール電化住宅**

1F: 納戸付, 広めの洗面脱衣室, 洋室 6帖, LDK 16帖, 和室 8帖, 洋室 14帖, 洋室 12帖, 主寝室にはWIC付

2F: 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 8帖, ローラー, ハルコニー

◆スマホで内観◆ QRコード

リノベーション内容 (リノベ時期:令和7年10月完成)  
\*外壁塗装済 \*キッチン・洗面化粧台・1Fトイレ 新品  
\*2Fトイレ温水洗浄便座新品 \*エコキュート新品  
\*床クッションフロア、フロアタイル張替 \*壁、天井 クロス貼替  
\*畠表替 \*障子、襖貼替 \*インターホン交換 \*照明器具交換  
\*網戸張替 \*バルコニー床塗装 \*ハウスクリーニング

●津市白山町二本木1001-473 ●近鉄大阪線「大三」駅 約1.3km ●土地／262.62m<sup>2</sup> ●建物／159.75m<sup>2</sup> ●木造かわらぶき2階建 ●平成23年6月 ●取引／売主

販売価格 **2,290 万円 (税込)** 月々返済 **63,054 円～**

土地 **79.44坪** 建物 **48.32坪**

**P3台+軽1台OK**

●津市白山町二本木1001-473 ●近鉄大阪線「大三」駅 約1.3km ●土地／262.62m<sup>2</sup> ●建物／159.75m<sup>2</sup> ●木造かわらぶき2階建 ●平成23年6月 ●取引／売主

※返済例は桑名三重信用金庫の紹介ローン・金利0.85% (R8.3月末迄)・35年返済(ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです(融資限度額1億円まで)。別途事務手数料等が必要となります。※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください。

(株)名洒コンサルタント



0120-56-9367

【南勢支店】

松阪市小野江町716番地2 TEL 0598-56-9363 FAX 0598-56-9368

【本社】 四日市市久保田一丁目5番41号 TEL 059-352-7100