

新価格

即入居可能な広々4LDK
月々お支払いの家賃で夢のマイホーム!



学区
豊津小学校
朝陽中学校

売主
物件

津市河芸町中別保

販売
価格

1,845

万円
(税込)

月々の返済約

53,740

円～

■土地: 165.64㎡ (50.10坪) ■建物: 102.45㎡ (30.99坪)

リフォーム済! 売主物件につき仲介手数料は不要です。

駐車
3台可能



詳細については、
スマホで内覧

キッチン・トイレ・浴室・洗面台等 水廻りユニット新品

▼窓に囲まれた明るい対面キッチンです



▼トイレ



▼洗面台



▼浴室



・システムキッチン新品 ・ユニットバス新品 ・1階、2階トイレ新品 ・洗面化粧台新品

クロス、フロアも張替え済みです

・壁クロス張替 (全室) ・フロアタイル張り (LDK、1階洋室、1階廊下)
・クッションフロア張替 (2階洋室、2階廊下、洗面、トイレ)

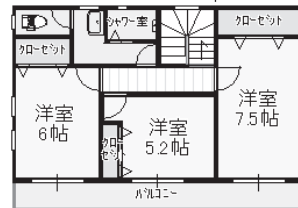
その他にも...

・モニター付インターホン新品 ・照明器具新品 ・階段手摺交換 ・外壁、屋根塗装
・網戸張替 ・シロアリ予防工事 ・ベランダ床防水塗装 ・外構工事 ・ハウスクリーニング

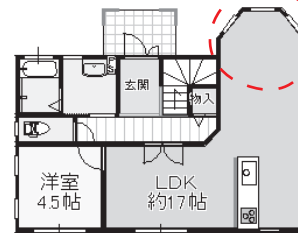
さらに 三菱製リビングエアコン1台設置 (5.6kw)

カーテンレール、レースカーテン取付

JIOかし保証



2階



1階



キッチンから見える
ドーム型の窓がポイント



カーナビ案内【河芸町中別保2358-17】



- 所在地 / 津市河芸町中別保字中起 2358 番 17
 - 交通 / 近鉄名古屋線「豊津上野」駅 徒歩 9 分 (約 700m)
 - 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域
 - 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●構造 / 木造スレート葺 2 階建
 - 築年月 / 平成 22 年 2 月 ●駐車 / 3 台 ●接道 / 北側幅員約 6.0m
 - 設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン (業者指定あり)、電気
 - 現況 / 令和 6 年 6 月リフォーム完了 ●引渡し / 即日 ●取引形態 / 売主
- ※太陽光発電システム搭載 (初期電力買取期間は満了済)

※上記の返済例は、東海労働金庫の住宅ローン変動金利 1.19%、1,845 万円借入、頭金なし、ボーナス支払なし、35 年返済で試算したケースです。※1.19%の金利を利用するには条件があります。
※別途事務手数料 44,000 円、火災保険加入等が必要になります。※金利は 2025 年 12 月 1 日現在のものを参考にしています。

メイシコンサルタント

検索



名細コンサルタント



0120-1-4649-1

〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号

公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許番号 三重県知事 (12)第1291号 ※広告有効期限: 2025 年 12 月 6 日から二週間まで