

# 新価格

即入居可能な広々4LDK  
月々お支払いの家賃で夢のマイホーム!



売主  
物件

## 津市 河芸町中別保



詳細については、  
スマホで内覧

販売価格 **1,845** 万円 (税込) | 月々の返済約 **53,740** 円~

■土地: 165.64m<sup>2</sup> (50.10坪) ■建物: 102.45m<sup>2</sup> (30.99坪)

リフォーム済! 売主物件につき仲介手数料は不要です。



学校区  
豊津小学校  
朝陽中学校

**キッチン・トイレ・浴室・洗面台等 水廻りユニット新品**

▼窓に囲まれた明るい対面キッチンです

・システムキッチン新品 ・ユニットバス新品

▼トイレ

▼洗面台

▼浴室

・1階、2階トイレ新品

・洗面化粧台新品

**クロス、フロアも張替え済です**

・壁クロス張替（全室）・フロアタイル張り（LDK、1階洋室、1階廊下）

・クッションフロア張替（2階洋室、2階廊下、洗面、トイレ）

**その他にも…**

・モニター付インターホン新品

・照明器具新品

・階段手摺交換

・外壁、屋根塗装

・網戸張替

・シロアリ予防工事

・ベランダ床防水塗装

・外構工事

・ハウスクリーニング

さらに **三菱製リビングエアコン1台設置 (5.6kw)**

**カーテンレール、レースカーテン取付**

**JIOかし保証**



カーナビ案内 【河芸町中別保2358-17】



- 所在地 / 津市河芸町中別保字中起 2358 番 17
- 交通 / 近鉄名古屋線「豊津上野」駅 徒歩 9 分 (約 700m)
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 構造 / 木造スレート葺 2階建
- 築年月 / 平成 22 年 2 月
- 駐車 / 3 台
- 接道 / 北側幅員約 6.0m
- 設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン（業者指定あり）、電気
- 現況 / 令和 6 年 6 月リフォーム完了
- 引渡日 / 即日
- 取引形態 / 売主
- 太陽光発電システム搭載 (初期電力買取期間は満了済)

※上記の返済例は、東海労働金庫の住宅ローン変動金利 1.19%、1,845 万円借入、頭金なし、ボーナス支払なし、35 年返済で試算したケースです。※1.19%の金利を利用するには条件があります。

※別途事務手数料 44,000 円、火災保険加入等が必要になります。※金利は 2025 年 12 月 1 日現在のものを参考にしています。

メイシコンサルタント

検索



名へのコンサルタント



0120-1-4649-1

〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号