

今年も1年ありがとうございました

名酒コンサルタント 売主のイオン! 物件



HPから
詳細ご確認
下さい

1 松阪市 肥留町

月々返済 **63,054円**～

太陽光パネル付オール電化住宅
+蓄電池付

販売価格 **2,290万円** (税込)
土地 **59.77坪** 建物 **32.56坪**

築 **6年**

1F LDK17帖 洋室6帖
2F 洋室6帖 洋室6帖

平成 **31** 年築 **3LDK** +WC 車庫 **4台** リビングエアコン付 レースカーテン付 家具付

リノベーション内容 (リノベ時期: 令和7年10月)

*バルコニー塗装 *1階、2階 トイレ新品
*壁クロス貼替 *網戸貼替 *照明器具交換 *ハウスクリーニング *畳表替
*床(一部)フロアタイル・クッションフロア張替

●松阪市肥留町567-12●JR紀勢本線「六軒」駅 徒歩29分●土地/197.60㎡●建物/107.65㎡●木造スレートぶき2階建●平成31年2月●取引/売主

2 松阪市 中林町

月々返済 **46,533円**～

リフォーム前の現況販売を
期間限定で行っています

R7.12.31までの限定価格

販売価格 **1,690万円** (税込)
土地 **65.42坪** 建物 **28.47坪**

吹き抜けのあるリビングの
オール電化中古住宅

1F 洋室12帖 洋室6帖
2F 吹抜

室内キレイにお使いです

平成 **27** 年築 **3LDK** +WIC 車庫 **4台OK**

●松阪市中林町298-8●JR紀勢本線「六軒」駅 徒歩25分●土地/216.28㎡●建物/94.13㎡●木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●平成27年9月築●取引/売主

3 津市 藤方

月々返済 **63,054円**～

東南角地で日当たり良好
18帖の広々LDK

販売価格 **2,290万円** (税込)
土地 **76.77坪** 建物 **36.82坪**

1F LDK18帖 洋室6帖
2F 洋室6帖 洋室8帖

平成 **18** 年築 **4LDK** +ストックヤード 車庫 **3台以上** 住宅 住 宅 リビングエアコン付 レースカーテン付

リノベーション内容 (リノベ時期: 令和7年11月)

*外壁・屋根塗装 *キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ 新品
*天井・壁クロス貼替 *床フロアタイル、クッションフロア張替 *畳、換 新品
*障子貼替 *網戸張替 *勝手口ドア交換 *照明器具交換 *インターホン交換
*給湯器交換 *ハウスクリーニング

●津市藤方2478-5●JR紀勢本線「阿漕」駅 約1.5km●土地/253.81㎡●建物/121.73㎡●木造スレートぶき2階建●平成18年6月築●取引/売主

4 津市 白山町二本木

月々返済 **65,808円**～

間仕切りで4LDK⇒5LDKへ
オール電化住宅

販売価格 **2,390万円** (税込)
土地 **79.44坪** 建物 **48.32坪**

1F LDK16帖 洋室6帖
2F 洋室14帖 洋室12帖

平成 **23** 年築 **4LDK** +WIC+納戸 車庫 **3台以上** リビングエアコン付 レースカーテン付 家具付

リノベーション内容 (リノベ時期: 令和7年10月完成)

*外壁塗装 *キッチン・洗面化粧台・1Fトイレ・2Fトイレ温水洗浄便座 新品
*エコキュート新品 *床クッションフロア、フロアタイル張替 *壁、天井 クロス貼替
*畳表替 *障子、襖貼替 *インターホン交換 *照明器具交換 *網戸張替
*バルコニー床塗装 *ハウスクリーニング

●津市白山町二本木1001-473●近鉄大阪線「大三」駅 約1.3km土地/262.62㎡●建物/159.75㎡●木造かわらぶき2階建●平成23年6月●取引/売主

5 伊賀市 桐ヶ丘5

月々返済 **52,040円**～

自然な美しさの無垢床材
オール電化住宅

販売価格 **1,890万円** (税込)
土地 **73.75坪** 建物 **36.56坪**

1F LDK16帖 洋室7帖
2F 洋室12帖

平成 **22** 年築 **3LDK** +WIC 車庫 **3台** リビングエアコン付 レースカーテン付

リノベーション内容(リノベ時期:令和7年12月)

*外壁塗装 *キッチン 新品 *浴室 新品 *洗面化粧台 新品 *トイレ 新品
*エコキュート交換 *天井・壁クロス貼替 *クッションフロア張替 *畳表替
*換・障子貼替 *網戸張替 *照明器具交換 *インターホン交換
*ハウスクリーニング

●伊賀市桐ヶ丘5丁目366●近鉄大阪線「青山町」駅 約2.6km●土地/243.81㎡●建物/120.89㎡●木造かわらぶき2階建●平成22年3月築●取引/売主

6 名張市 梅が丘南3

月々返済 **33,867円**～

月々返済3万円台
20帖のLDKがあるお家

販売価格 **1,230万円** (税込)
土地 **60.72坪** 建物 **32.43坪**

1F LDK20.2帖 洋室6帖
2F 洋室7.2帖 洋室5.5帖 洋室6帖

平成 **2** 年築 **4LDK** 車庫 **2台** リビングエアコン付 レースカーテン付

リノベーション内容(リノベ時期:令和7年12月)

*外壁塗装 *キッチン 新品 *浴室 新品 *洗面化粧台 新品 *トイレ 新品
*天井・壁クロス貼替 *床 クッションフロア張替 *網戸張替 *照明器具交換
*インターホン交換 *ハウスクリーニング

●名張市梅が丘南三番町81●近鉄大阪線「名張」駅 約3.1km●土地/200.75㎡●建物/107.23㎡●木造スレート葺2階建●平成2年1月築●取引/売主

7 松阪市 駅部田町

坪単価に注目!!

土地面積 **77.01坪** (254.60㎡)

販売価格 **390万円** (約) 坪単価 **5.1万円**

●松阪市駅部田町●近鉄山田線「東松阪」駅 車で4分(約2600m)●宅地●市街化区域●第一種住居地域●東側:幅員約4m●建ぺい・容積率/60%・200%●公営水道・浄化槽・個別LPG・電気●取引形態/売主●その他/がけ条例(西側擁壁)

8 松阪市 高町

ザ・ビックまで 徒歩7分

土地面積 **48.27坪** (159.58㎡)

販売価格 **550万円** (約) 坪単価 **11.4万円**

●松阪市高町●JR・近鉄「松阪」駅 約2.1km●宅地●建蔽率・容積率/60%・200%●市街化区域●第一種住居地域●南側:幅員約6.0m●東側:幅員約9.2m●設備/公営水道、個別浄化槽、都市ガス、電気●取引/売主

9 明和町 金剛坂

DCモールまで 徒歩6分

土地面積 **47.99坪** (158.67㎡)

販売価格 **325万円** (約) 坪単価 **6.8万円**

●多気郡明和町大字金剛坂●近鉄山田線「斎宮」駅 徒歩19分●宅地●建蔽率・容積率/60%・200%●非線引/無指定●接道●北側:幅員約4m●公営水道、個別浄化槽、個別LPG・電気●取引/売主

10 明和町 斎宮③

斎宮駅まで 徒歩3分

土地面積 **54.75坪** (181㎡)

販売価格 **430万円** (約) 坪単価 **7.9万円**

●多気郡明和町大字斎宮●近鉄山田線「斎宮」駅 徒歩3分●雑種地●建蔽率・容積率/60%・200%●非線引/無指定●接道●西側:幅員約4m(セットバック後)●公営水道(引込有)●個別浄化槽・個別LPG・電気●取引/売主

11 明和町 田屋

広々敷地だから 平家にピッタリ!

土地面積 **188.07坪** (621.74㎡)

販売価格 **590万円** (約) 坪単価 **3.2万円**

●多気郡明和町大字田屋●明和町 町民バス「田屋」停 徒歩3分●宅地●建蔽率・容積率/60%・200%●非線引/無指定●接道●北側及び西側:幅員約3.0~3.2m(セットバック予定部分含む)●公営水道(13mm)●公共下水・個別LPG・電気●取引/売主

12 伊勢市 浦口4

早修小学校まで 徒歩5分

土地面積 **49.00坪** (162.00㎡)

販売価格 **490万円** (約) 坪単価 **10.0万円**

●伊勢市浦口四丁目●JR参宮線「山田上口」駅 徒歩18分●宅地●建蔽率・容積率/60%・200%●非線引●第一種中高層住居専用地域●西側:幅員約4.3m●公営水道、公共下水、都市ガス、電気●取引/売主

13 伊勢市 岡本2

宇治山田駅まで 徒歩8分

土地面積 **43.61坪** (144.19㎡)

販売価格 **590万円** (約) 坪単価 **13.6万円**

●伊勢市岡本二丁目●近鉄山田線「宇治山田」駅 徒歩8分●宅地●建蔽率・容積率/60%・200%●非線引●第二種中高層住居専用地域●南側:幅員約4m(セットバック要)、北側:通路●公営水道・個別浄化槽・都市ガス・電気●取引/売主

14 明和町 ニュービレッジ明星

全 34区画 第一期販売 15区画 (売主物件)

販売価格 **540万円~980万円**
坪単価(約) **7.9万円~12.1万円**
土地面積 **54.62坪~124.43坪** (180.59㎡~411.34㎡)

年間ご成約の方に限り

23号地 面積 **54.63坪** (180.61㎡) 坪単価(約) **8.8万円**
~~540万円~~ → **480万円**
旧価格発表時期: R7.6.16 新価格発表時期: R7.10.24

24号地 面積 **54.78坪** (181.10㎡) 坪単価(約) **9.9万円**
~~608万円~~ → **540万円**
旧価格発表時期: R7.6.16 新価格発表時期: R7.10.24

●多気郡明和町大字明星宇南浦●近鉄山田線「明星」駅 徒歩11分(約850m)●開発面積/9,954.24㎡●総区画数/34区画●販売区画数/15区画●面積/180.59㎡~411.34㎡●最寄価格帯/540万円(2区画)・546万円(2区画)●地目/宅地●非線引/無指定●建蔽率・容積率/60%・200%●接道/分譲地内約6m●開発許可番号/三重県指令 松建 第 KK14310148-350-03号●公営水道、個別浄化槽、個別LPG・電気●備考/上水道加入金(20mm:130,900円・手数料:2,000円)別途必要●取引/売主

23・24号地はもちろん!
他区画での2区画
まとめた販売も
ご相談承ります

15 津市 上浜町2

江戸橋駅まで 徒歩5分

土地面積 **54.76坪** (181.05㎡)

販売価格 **680万円** (約) 坪単価 **12.5万円**

●津市上浜町二丁目●近鉄名古屋線「江戸橋」駅 徒歩5分●宅地●建蔽率・容積率/80%・200%●市街化区域●近隣商業地域●西側:幅員約6.3m~6.5m●公営水道・個別浄化槽・都市ガス・電気●取引/売主

16 津市 寿町

津生協病院まで 徒歩4分

土地面積 **85.84坪** (283.77㎡)

販売価格 **1,090万円** (約) 坪単価 **12.7万円**

●津市寿町●近鉄名古屋線「津新町」駅 徒歩27分●宅地●建蔽率・容積率/60%・200%●市街化区域●第一種住居地域●東側:幅員約5.6m●公営水道(13mm引込有)、公共下水、都市ガス、電気●取引/売主

※返済例は桑名三重信用金庫の紹介ローン・金利0.85%・35年返済(ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです。(融資限度額1億円まで)別途事務手数料等が必要となります。※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください