『伊賀』・『名張』 まもなくリノベ完成の中古住宅 新登場

伊賀市 桐ケ丘5

自然な美しさの無垢床材のお家

オール電化住宅

P 3台OK

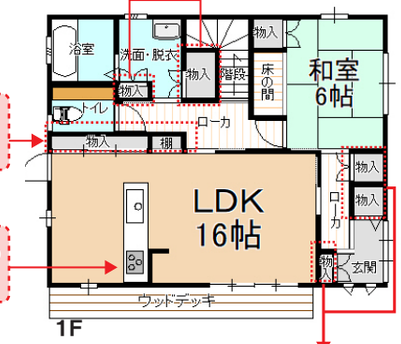
洗面・脱衣室にも収納があります

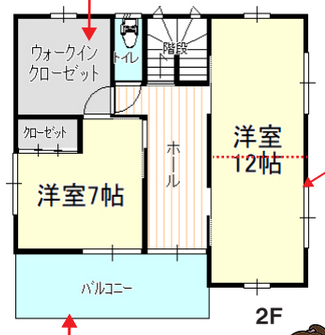
ホールからも出入り可能なWICは家族の洋服収納にピッタリですね

キッチン周りにも収納があります

奥様に人気のある対面キッチン

間仕切りすれば4LDKにお子様のお部屋にピッタリ





玄関周りには3箇所の収納があって重宝しますね

南向きのバルコニーは布団干しにピッタリ

ナビポイント
伊賀市桐ケ丘7丁目37付近

H22年に建築された『2000年基準のお家』

2000年基準は、2000年6月1日以降に新耐震基準をさらに厳しく改正した耐震基準です。建物全体の**耐震性を向上させることを目的**に**「地盤に応じた基礎設計」「基礎と柱の接合部に金具の取り付け」「耐力壁のバランスと配置」**が**強化**されています。

販売価格 **1,890** 万円（税込）

売主物件

月々返済 **52,040円～**

土地 **73.75**坪　建物 **36.56**坪

平成22年築　改装中

リノベーション内容

***外壁塗装　*キッチン 新品　*浴室　新品**
***洗面化粧台　新品　*トイレ　新品　*エコキュート交換**
*天井・壁クロス貼替　*クッションフロア張替　*畳表替
*襖、障子貼替　*網戸張替　*照明器具交換　*インターホン交換
*ハウスクリーニング

●伊賀市桐ケ丘五丁目366●近鉄大阪線「青山町」駅　約2.6km●土地／243.81㎡●建物／120.89㎡●木造かわらぶき2階建●平成22年3月築●取引／売主

名張市 梅が丘南3

約20帖のLDKでゆったり

月々返済額に注目

販売価格 **1,230** 万円（税込）　月々返済 **33,867円～**

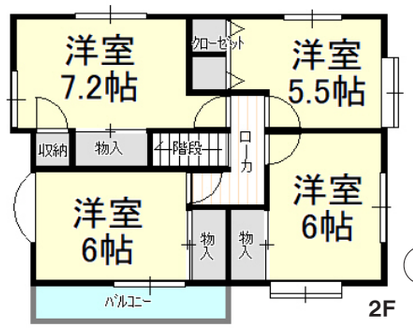
土地 **60.72**坪　建物 **32.43**坪

売主物件

月々返済額が3万円台なので月々の固定費を抑えて

P 2台OK

お子様の習い事　家族旅行　…等々　家族で楽しみましょう♪



2階は4部屋あるので5人家族の方にもオススメです

広々した20帖のLDKで家族団欒が楽しめますね

ナビポイント
名張市梅が丘南三番町81

平成2年築　改装中

リノベーション内容

***外壁塗装　*キッチン 新品　*浴室　新品**
***洗面化粧台　新品　*トイレ　新品**
*天井・壁クロス貼替　*床 クッションフロア張替　*網戸張替
*照明器具交換　*インターホン交換　*ハウスクリーニング

●名張市梅が丘南三番町81●近鉄大阪線「名張」駅　約3.1km●土地／200.75㎡●建物／107.23㎡●木造スレート葺2階建●平成2年1月築●取引／売主

※返済例は桑名三重信用金庫の紹介ローン・金利0.85%・35年返済（ボーナス返済なし）で物件価格借入の場合で試算したケースです（融資限度額1億円まで）。別途事務手数料等が必要となります。※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください

（株）名泗コンサルタント

南勢支店直通 **0120-56-9367**

【南勢支店】
松阪市小野江町716番地2　TEL 0598-56-9363　FAX 0598-56-9368
【本社】 四日市市久保田一丁目5番41号　TEL059-352-7100

宅地建物取引業免許番号　三重県知事(12)第1291号　公益社団法人　三重県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　※広告有効期限：令和7年11月29日から2週間