

チラシ
初登場

売主物件

いなべ市 員弁町御蘭

令和7年10月

リフォーム完了

うれしい①

新品の綺麗な
キッチンで
お料理時間を
楽しもう

うれしい②

カーポート付き
駐車スペース
屋根の有る
玄関アプローチ
雨の日も安心

6LDK + 納戸 + 屋上バルコニー

■ 鉄筋コンクリート造の建物です ■

販売価格 **1,890** 万円 (税込) 月々の返済 (※返済額の一例) 約 **56,000** 円～

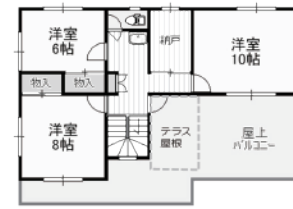
■ 土地 : 281.35㎡ (85.10坪) ■ 建物 : 170.52㎡ (51.58坪)



- 所在地 / いなべ市員弁町御蘭字道南 193 番 7
- 交通 / 三岐鉄道北勢線「楚原」駅 徒歩 7 分 (約 500m) ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 2 階建 ●築年月 / 平成 1 年 11 月
- 現況 / 令和 7 年 10 月リフォーム完了 ●引渡日 / 即日 ●接道 / 東側幅員約 5.6m
- 駐車 / 2 ~ 3 台可 (カーポート有) ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパンガス、電気
- 取引形態 / 売主



1 階



2 階



▲駐車スペース



2~3台駐車可
※車種による

▲建物

▲カーポート

▲幅員約 5.6m



令和7年
10月
リフォーム完了
しました!!

リフォーム内容

●システムキッチン 新品 ●ガスコンロ 新品

●洗面台 新品 (1階) ●全居室クロス (一部除く) 張替

●クッションフロア 張替 (洗面・トイレ・1階洋室・2階全部屋)

●フロアタイル張り (1階廊下) ●照明器具 一部新品

●モニター付きインターホン 新品 ●畳 表替え ●襖 張替

●網戸 張替 ●ベランダテラス ポリカ張替 ●外構整備

●各種補修工事 ●ハウスクリーニング など...



▲キッチン



▲洗面台 (1階)



▲LDK



▲和室

さらに▶▶▶

リビングエアコン 1 台設置
(三菱エアコン 5.6kw)

カーテンレール 取付

レースカーテン 取付

JIOかし保険

シロアリ予防工事済み

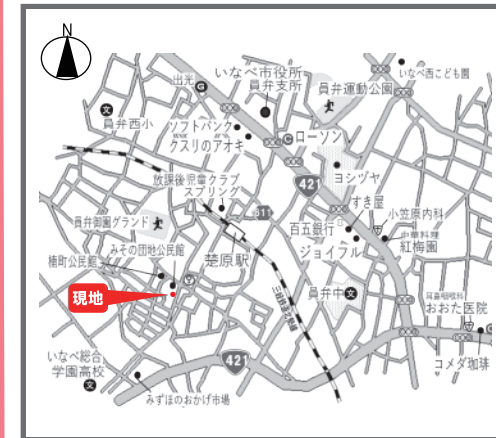
オープンハウス開催

11月

1
(土)

2
(日)

12:00~16:00まで
現地にてお待ちしております
お気軽にお越しください



【カーナビ案内】
員弁町御蘭
193-7

▶ 学校区 ◀

員弁西小学校
徒歩 13 分
(約 1000m)

員弁中学校
徒歩 14 分
(約 1100m)

▶ 周辺施設 ◀

三岐鉄道北勢線
「楚原」駅
徒歩 7 分
(約 500m)

ヨシツヤ
員弁店
徒歩 13 分
(約 950m)

みずほのおかげ市場
(農産物直売所)
徒歩 5 分
(約 400m)

小笠原内科
徒歩 17 分
(約 1300m)

※上記の返済例は、東海労働金庫の住宅ローン変動金利固定 1.29%、1,890 万円借入、頭金なし、ボーナス支払なし、35 年返済で試算したケースです。※1.29%の金利を利用するには条件があります。 ※別途事務手数料 44,000 円、火災保険加入等が必要になります。※金利は 2025 年 10 月 1 日現在のものを参考にしています。



名細コンサルタント

〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号

TEL 059-352-7100

FAX 059-354-0078

MAIL info@meishi-c.com

フリー
ダイヤル

ヨロシクイチャバン
0120-1-4649-1

PC、スマホから

メイシコンサルタント

検索

公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許番号 三重県知事 (12)第1291号 ※広告有効期限 2025 年 11 月 1 日から 2 週間まで