

11

鈴鹿市

桜島町七丁目

4LDK

1,680万円

■土地: 229.44㎡ (69.40坪) ■現況建物面積: 約106.39㎡ (約32.18坪)

洋室10帖

洋室6帖

洋室6帖

2階

LDK16帖

和室4帖

1階

★伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩3分

★リフォーム歴あり(2018年頃)

・ユニットバス交換

・洗面化粧台交換

・カーポート新設

・外壁塗装 ・屋根塗装 等

●所在地 / 鈴鹿市桜島町七丁目 ●交通 / 伊勢鉄道「玉垣」駅 徒歩3分 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●未登記を含めた建物面積 / 約106.39㎡ (約32.18坪) ●築年月 / 平成2年2月 ●駐車場 / 2台 ●設備 / 公営水道、個別浄化槽、個別プロパン、電気 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 空 ●備考 / 未登記物置有 ●取引形態 / 媒介

12

四日市市城北町

マンションフォレスト城北

2LDK

1,820万円

■専有面積(壁芯): 77.57㎡ (23.46坪) ■バルコニー面積: 10.83㎡ (3.27坪)

洋室約8.4帖

LDK約22帖

●所在地 / 四日市市城北町 ●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩15分 ●総戸数 / 50戸 ●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階 ●現況 / 空 ●築年月 / 平成7年11月 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●管理形態 / 方式 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 5,900円 / 月 ●積立金 / 14,500円 / 月 ●駐車場 / 5,500円 / 月 ●取引形態 / 媒介

★ペット可

★オートロック

13

桑名市

長島町大倉(大倉団地)

4LDK

2,280万円(税込)

■土地: 165.96㎡ (50.20坪) ■建物: 95.16㎡ (28.78坪)

洋室6帖

洋室7帖

洋室8帖

2階

LDK19.7帖

和室10帖

1階

●所在地 / 桑名市長島町大倉 ●交通 / 桑名Kバス「大倉集会所」停 徒歩6分 ●構造 / 木造ルーフィングぶき2階建 ●引渡日 / 相談 ●築年月 / 令和3年10月 ●駐車場 / 3台(車種による) ●設備 / 公営水道、公共下水、電気(オール電化) ●現況 / 空 ●取引形態 / 媒介

★令和3年10月築

★新品の家具付き

・ソファー ・テレビ

・ミニテーブル

・ダイニングテーブルセット等

14

鈴鹿市

東旭が丘二丁目

4LDK + ウォークインクローゼット

2,780万円

■土地: 183.38㎡ (55.47坪) ■建物: 120.96㎡ (36.59坪)

洋室6.2帖

洋室6.0帖

洋室8.6帖

2階

LDK16.4帖

和室4帖

1階

●所在地 / 鈴鹿市東旭が丘二丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「白子」駅 徒歩28分 ●駐車場 / 2台 ●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年月 / 平成15年11月 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 空 ●設備 / 公営水道、公共下水、電気(オール電化) ●取引形態 / 媒介

★トヨタホーム建築の軽量鉄骨造のお家

★令和元年10月リフォーム歴有

・外壁塗装 ・屋根塗装

・バルコニー防水塗装

15

四日市市

川島町

6LDK + ウォークインクローゼット

3,280万円

■土地: 319.63㎡ (96.68坪) ■建物: 217.16㎡ (65.69坪)

和室6帖

和室6帖

和室6帖

1階

LDK16帖

和室4帖

2階

●所在地 / 四日市市川島町 ●交通 / 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 徒歩18分 ●駐車場 / 3台 ●構造 / 木造瓦葺2階建 ●築年月 / 平成2年10月 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 居住中 ●取引形態 / 媒介

★イオン尾平店まで車で5分(約2400m)

16

四日市市西新地

ライオンズ四日市セントマークス

3LDK+2WIC

3,800万円

■専有面積(壁芯): 67.63㎡ (20.45坪) ■バルコニー面積: 12.11㎡ (3.66坪)

和室6帖

LDK16帖

●所在地 / 四日市市西新地 ●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩4分 ●総戸数 / 55戸 ●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建8階 ●現況 / 空 ●築年月 / 令和2年5月 ●設備 / 公営水道、公共下水、受水槽、都市ガス、電気 ●管理形態 / 方式 / 全部委託(日勤) ●管理費 / 14,450円 / 月 ●積立金 / 6,700円 / 月 ●借地料 / 4,290円 / 月 ●駐車場 / 空無 ●取引形態 / 媒介

★オートロック

★床暖房あり(LD)

17

三重郡川越町

大字豊田

一棟売マンション

2LDK×6、3LDK×3

11,000万円

■土地: 988.12㎡ (298.90坪) ■建物: 553.309㎡ (167.37坪)

和室6帖

和室6帖

和室6帖

1階

LDK19帖

和室4帖

2階

●所在地 / 三重郡川越町大字豊田 ●交通 / 近鉄名古屋線「富洲原」駅 徒歩10分 ●総戸数 / 9戸 ●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄筋コンクリート造3階建 ●現況 / 満室 ●築年月 / 平成12年9月 ●設備 / 上下水道、電気 LPガス ●駐車場 / 18台 ●取引形態 / 媒介

★一棟売り

★オートロック

★太陽光発電システム搭載

太陽光発電実績年間約98万円(直近3年)

★一括借り上げにて賃貸中

表面利回り約6.83%

年間収入: 7,518,000円(満室の場合)

私達と一緒に働きませんか?

営業スタッフ募集

【業務内容】 不動産売買の営業、およびこれに付随する業務

【雇用形態】 正社員

【応募資格】 高卒以上(実務経験者を優遇)

要普通自動車免許

【勤務地】 本社(四日市市)

【勤務時間】 9:00 ~ 19:00

【給与】 固定給、月額250,000円~300,000円

【賞与】 営業成績により支給します

【休日休暇】 火・水曜日他(年末年始 お盆)

【その他】 各種社会保険完備、通勤手当は別途社内規定あり 詳しくはお問合せ下さい。

18

いなべ市北勢町

川原

150万円

■土地面積: 561.98㎡ (169.99坪)

●所在地 / いなべ市北勢町川原 ●交通 / いなべ市福祉バス「川原分校跡」停 徒歩1分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●備考 / 要上水道加入金等 ●取引形態 / 媒介

19

四日市市

六名町

380万円

■土地面積: 338.51㎡ (102.39坪)

●所在地 / 四日市市六名町 ●地目 / 宅地 ●交通 / 三交バス「小山田病院前」駅 徒歩18分 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / かけ条例該当、要都市計画法許可 ●取引形態 / 媒介

20

いなべ市大安町

石榑南

490万円

■土地面積: 416.78㎡ (126.07坪)

●所在地 / いなべ市大安町石榑南 ●交通 / アイバス石榑線「寺内南」停 徒歩5分 ●地目 / 山林、宅地 ●都市計画 / 非線引 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 建築基準法第43条第2項第1の申請要 ●取引形態 / 売主

21

亀山市

南鹿島町

500万円

■土地面積: 473㎡ (143.08坪)

●所在地 / 亀山市南鹿島町 ●交通 / 三交バス「鹿島橋」停 徒歩10分 ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 要農地法、建築時、県との協議が必要です。 ●取引形態 / 媒介

22

三重郡菰野町

千草

550万円

■土地面積: 679.84㎡ (205.65坪)

●所在地 / 三重郡菰野町大字千草 ●交通 / 近鉄湯の山線「湯の山温泉」駅 徒歩7分 ●地目 / 山林 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●要都市計画法、要セットバック ●取引形態 / 媒介

23

津市

河芸町上野

590万円

■実測面積: 198.36㎡ (60.00坪)

●所在地 / 津市河芸町上野 ●交通 / 近鉄名古屋線「千里」駅 徒歩8分 ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●引渡日 / 即日 ●公募面積 / 198㎡ (59.89坪) ●取引形態 / 売主

24

四日市市

智積町

598万円

■土地面積: 141.37㎡ (42.76坪)

●所在地 / 四日市市智積町 ●交通 / 近鉄湯の山線「桜」駅 徒歩13分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●取引形態 / 媒介

25

四日市市

御園町一丁目

601万円

■土地面積: 161.63㎡ (48.89坪)

●所在地 / 四日市市御園町一丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「塩浜」駅 徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 240% ●備考 / 要セットバック ●取引形態 / 媒介

26

四日市市

楠町南五味塚

630万円

■土地面積: 253.93㎡ (76.81坪)

●所在地 / 四日市市楠町南五味塚 ●交通 / 近鉄名古屋線「楠」駅 徒歩10分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主

27

四日市市

楠町小倉

680万円

■土地面積: 552.06㎡ (166.99坪)

●所在地 / 四日市市楠町小倉 ●交通 / 三交バス「磯津」停 徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有(更地渡し) ●備考 / 西側道路要セットバック、公共下水樹設置工事費、公営水道引込及び水道加入金別途要 ●取引形態 / 媒介

28

いなべ市

大安町梅戸

770万円

■土地実測面積: 624.67㎡ (約188.96坪)

●所在地 / いなべ市大安町字賀 ●交通 / 三岐鉄道「梅戸井」駅 徒歩2分 ●地目 / 田 ●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 要水道引込、要下水道負担金 ●取引形態 / 媒介

29

鈴鹿市

長太新町一丁目

800万円

■土地面積: 264.00㎡ (79.86坪)

●所在地 / 鈴鹿市長太新町一丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「楠」駅 徒歩6分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有(更地渡し) ●取引形態 / 媒介

30

四日市市

桜台本町

840万円

■土地面積: 187.11㎡ (56.60坪)

●所在地 / 四日市市桜台本町 ●交通 / 近鉄湯の山線「桜」駅 徒歩15分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●取引形態 / 売主

31

四日市市

笹川四丁目

880万円

■土地面積: 288.42㎡ (87.24坪)

●所在地 / 四日市市笹川四丁目 ●交通 / 三交バス「笹川三丁目」停 徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●現況 / 古家付(現況渡し) ●備考 / 北東角部分が条例に該当する可能性あり※1 ●取引形態 / 媒介

32

四日市市

中町

890万円

■土地面積: 137.66㎡ (41.64坪)

●所在地 / 四日市市中町 ●交通 / 三交バス「中町」停 徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 媒介

33

四日市市

高花平三丁目

899万円

■土地面積: 228.36㎡ (約69.07坪)

●所在地 / 四日市市高花平三丁目 ●交通 / 三交バス「高花平三丁目」停 徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●取引形態 / 媒介

34

津市

稲葉町

980万円

■土地面積: 約569.59㎡ (約172.30坪)

●所在地 / 津市稲葉町 ●交通 / 三交バス「稲葉神社前」停 徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 無指定 ●容積率 / 無指定 ●現況 / 古家付(現況渡し) ●取引形態 / 媒介

35

亀山市

川崎町

990万円

■土地面積: 405.61㎡ (122.69坪)

●所在地 / 亀山市川崎町 ●交通 / JR関西本線「井田川」駅 車で8分(約4900m) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 給水加入金等別途要 ●取引形態 / 売主

36

桑名市

芳ヶ崎

990万円

■土地面積: 219.50㎡ (66.39坪)

●所在地 / 桑名市大字芳ヶ崎 ●地目 / 宅地 ●交通 / 三交バス「広見ヶ丘」停 徒歩15分 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●備考 / 要都市計画法許可 ●取引形態 / 媒介

37

鈴鹿市

石垣一丁目

1,020万円

■土地面積: 189.00㎡ (57.17坪)

●所在地 / 鈴鹿市石垣一丁目 ●交通 / 伊勢鉄道「玉垣」駅 徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主

38

四日市市

桜台二丁目

1,085万円

■土地面積: 256.46㎡ (77.57坪)

●所在地 / 四日市市桜台二丁目 ●交通 / 近鉄湯の山線「桜」駅 徒歩27分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●現況 / 空家付(現況渡し) ●取引形態 / 媒介

39

四日市市

坂部が丘二丁目

1,090万円

■土地面積: 228.98㎡ (69.26坪)

●所在地 / 四日市市坂部が丘二丁目 ●交通 / 三岐バス「坂部が丘二丁目」停 徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●現況 / 現況渡し(古家付、解体相談可) ●取引形態 / 媒介

40

四日市市

楠町北五味塚

1,090万円

■土地面積: 281㎡ (85.00坪)

●所在地 / 四日市市楠町北五味塚 ●交通 / 近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩3分 ●地目 / 田 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●備考 / 要水道引込工事、給水分担金等、要農地転用 ●取引形態 / 媒介

41

菰野町

大字永井

1,180万円

■土地面積: 303.22㎡ (91.72坪)

●所在地 / 菰野町大字永井 ●交通 / 三交バス「松山」停 徒歩18分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外 ●取引形態 / 売主

42

鈴鹿市

十宮二丁目

1,250万円

■土地面積: 197.00㎡ (59.59坪)

●所在地 / 鈴鹿市十宮町 ●交通 / 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩13分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家あり(居住中、更地渡し) ●取引形態 / 媒介

43

亀山市

みどり町

1,300万円

■土地面積: 294.67㎡ (89.13坪)

●所在地 / 亀山市みどり町 ●交通 / JR関西本線「井田川」駅 徒歩12分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●現況 / 古家あり(現況渡し) ●取引形態 / 媒介

44

四日市市

八千代台二丁目

1,640万円

■土地面積: 339.30㎡ (102.63坪)

●所在地 / 四日市市八千代台二丁目 ●交通 / 三岐バス「八千代台一丁目」停 徒歩2分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●現況 / 古家有(更地渡し) ●取引形態 / 媒介

45

四日市市

中野町

4,580万円

■土地面積: 1,889㎡ (571.42坪)

●所在地 / 四日市市中野町 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「保々」駅 徒歩19分 ●地目 / 山林 ●用途地域 / 工業専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主