めいちゃん

現金買取 売却物件募集中 即金買取

しいちゃん

一戸建・マンション　住宅用地・売地　収益物件　事業用・売店舗　賃貸物件

どんな不動産でもお任せください

地域密着
四日市を中心に、三重県下全域で厳選した情報をご紹介いたします。

即金買取
お急ぎの場合も不動産を即時現金化！原則３日以内に担当者が調査致します。

専門知識
相続時の諸問題や税金面にも対応可能。境界立会や解体などご相談下さい。

名西コンサルタント
〒510-0821 四日市市久保田一丁目５番４１号

おかげ様で創業 45 周年

2025年 11月号

フリーダイアル 0120-1-4649-1（ヨロシクィチバン）

---

01 売主 いなべ市 員弁町御薗

鉄筋コンクリート造のリフォーム済 6LDKです。屋上バルコニー付き！

6LDK ＋納屋 ＋屋上バルコニー **1,890** 万円（税込）

■土地：281.35㎡（85.10坪）■建物：170.52㎡（51.58坪）

駐車スペース カーポート有

瑕疵保険 保証付き

★令和7年10月 リフォーム済
- システムキッチン・ビルトインコンロ新品
- 1階洗面台新品 ・畳表、襖張替
- 全室クロス張替（一部除く）
- モニター付インターホン新品
- 外構整備、洗浄作業 など

更に
- リビングエアコン1台設置
- シロアリ予防工事済

●所在地／いなべ市員弁町御薗
●交通／三岐鉄道北勢線「楚原」駅 徒歩７分
●構造／鉄筋コンクリート造陸屋根２階建 ●引渡日／即日
●築年月／平成１年 11 月 ●駐車／2、3 台（車種による）
●設備／公営水道、公共下水、個別プロパン、電気
●現況／令和７年 10 月リフォーム完了 ●取引形態／売主

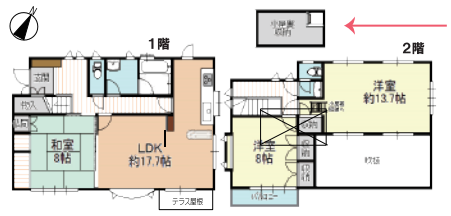
02 売主 四日市市 伊坂台二丁目

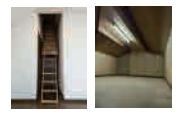
駐車スペース3～4台有

3LDK ＋小屋裏収納 **1,895** 万円（税込）

■土地：256.39㎡（77.55坪）■建物：116.75㎡（35.31坪）

スマホで簡単内見♪





収納に便利な小屋裏収納あり

★リフォーム内容
- システムキッチン新品
- 全居室 壁クロス張替
- 畳表替え、襖張替
- ユニットバス新品
- ハウスクリーニング
- 瑕疵保険保障付 等

更に
- リビングエアコン1台設置
- カーテンレール、レース取付

●所在地／四日市市伊坂台二丁目 ●交通／八風バス「伊坂台」停 徒歩2分
●構造／木造瓦葺２階建 ●築年月／平成６年３月 ●駐車／3～4 台
●設備／公営水道、公共下水、集中 LPG、電気 ●現況／令和６年７月リフォーム完了 ●引渡日／即日 ●取引形態／売主

03 売主 津市 河芸町中別保

4LDK **1,895** 万円（税込）

■土地：165.64㎡（50.10坪）■建物：102.45㎡（30.99坪）

★リフォーム済
- 水回り新品 ・全室壁クロス張替
- 照明器具新品 ・網戸張替
- リビングエアコン1台設置 等

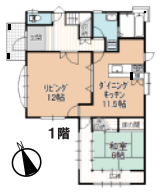
★太陽光発電システム搭載

●所在地／津市河芸町中別保 ●交通／近鉄名古屋線「豊津上野」駅 徒歩９分 ●構造／木造スレート葺２階建
●築年月／平成 22 年２月 ●駐車／3 台 ●設備／公営水道、公共下水、個別プロパン（業者指定あり）、電気
●現況／令和６年６月リフォーム完了 ●引渡日／即日
●取引形態／売主
※太陽光発電システム搭載（初期電力買取期間は満了済）

04 売主 四日市市 高見台一丁目

3LDK ＋畳スペース ＋大型バルコニー **2,290** 万円（税込）

■土地：207.04㎡（62.62坪）■建物：141.73㎡（42.87坪）



★令和7年3月 リフォーム済
- 水回り新品・外構設備・外壁塗装 等

●所在地／四日市市高見台一丁目 ●交通／三岐鉄道三岐線「北勢中央公園」駅 徒歩 12 分●構造／木造スレート葺２階建
●築年月／平成２年４月●駐車／3 台（車種による）●引渡日／即日 ●設備／公営水道、公共下水、集中プロパン、電気
●現況／令和７年３月リフォーム完了 ●取引形態／売主

05 四日市市 楠町本郷

4DK+ 倉庫 **780** 万円

■土地：175.19㎡（52.99坪）■建物：76.18㎡（23.04坪）

★駐車2台（内1台カーポート有）
★平家住宅
★近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩13分

★一部リフォーム済
- ◆2011 年 勝手口ドア交換 ◆2012 年 レンジフード交換
- ◆2016 年 トイレ交換 ◆2018 年 床下換気扇設置
- ◆2021 年 洗面台交換、フローリング（一部）施工
- ◆2022 年 外壁・軒天等塗装

●所在地／四日市市楠町本郷 ●交通／近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩 13 分 ●駐車場／2 台可（カーポート1台）
●構造／木造スレート葺平家建 ●築年月／昭和 48 年１月
●引渡日／相談 ●現況／空 ●設備／公営水道、公共下水、個別プロパン、電気 ●取引形態／媒介

06 四日市市 あかつき台一丁目

4LDK **1,190** 万円

■土地：265.02㎡（80.16坪）■建物：115.47㎡（34.92坪）

★平成22年7月 リフォーム歴有
- 水回り新品交換
- フローリング（一部）新品交換
- 外壁塗装 等

★南西角地

●所在地／四日市市あかつき台一丁目 ●交通／三岐鉄道三岐線「暁学園」駅 徒歩 17 分 ●構造／木造瓦葺２階建
●築年月／昭和 50 年６月 ●駐車場／2台
●設備／公営水道、公共下水、集中プロパン、電気
●引渡日／相談 ●現況／空 ●取引形態／媒介

07 桑名市中央町 エスポア桑名Ⅱ

3LDK 初掲載 **1,200** 万円

■専有面積：71.48㎡（21.62坪）■バルコニー面積：15.13㎡（4.57坪）

★13階部分
★眺望よし
★南西角住戸

●所在地／桑名市中央町五丁目
●交通／近鉄名古屋線・JR 関西本線「桑名」駅 徒歩約 12 分
●総戸数／41 戸
●引渡日／相談 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 13 階
●現況／空
●築年月／昭和 63 年２月
●設備／公営水道、公共下水、都市ガス、電気●管理形態・方式／一部委託（巡回）
●管理費／9,500 円／月
●積立金／20,170 円／月
●駐車場／6,600 円／月（近隣
●取引形態／媒介

08 員弁郡東員町 城山二丁目

5DK **1,280** 万円（税込）

■土地：200.57㎡（60.67坪）
■建物：107.65㎡（32.56坪）

★瑕疵保険保証付
★令和6年2月リフォーム済
キッチン、ユニットバス新品等

●所在地／員弁郡東員町城山二丁目 ●交通／三交バス「城山中」停 徒歩5分 ●駐車場／2台（車種による）
●構造／木造瓦葺２階建 ●築年月／昭和 61 年１月
●設備／公営水道、公共下水、都市ガス、電気
●引渡日／相談 ●現況／空 ●取引形態／媒介

09 四日市市中部 中部マンション

3LDK 新価格 **1,480** 万円（税込）

■専有面積（壁芯）：90.01㎡（27.22坪）■バルコニー面積：29.94㎡（9.05坪）

★令和6年3月 リフォーム済
- システムキッチン新設
- ユニットバス交換等

●所在地／四日市市中部
●交通／近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩 11 分
●総戸数／51 戸
●引渡日／相談 ●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 4 階
●現況／空
●築年月／昭和 55 年 10 月
●設備／公営水道、公共下水、都市ガス、電気●管理形態・方式／一部委託（巡回）
●管理費／9,000 円／月
●積立金／20,000 円／月
●駐車場／11,500 円／月空無
●取引形態／媒介

10 いなべ市大安町 石榑南

2DK 初掲載 **1,500** 万円

■土地：496.12㎡（150.07坪）■建物：64.59㎡（19.53坪）

★約150坪の広々敷地
★駐車場複数台可能
★令和7年10月 一部リフォーム済
- 畳表替え
- ふすま張替

●所在地／いなべ市大安町石榑南 ●交通／いなべ市アイバス「常満寺」停 徒歩２分 ●駐車場／複数台可能
●構造／木造かわら葺平家建 ●築年月／平成 18 年１月
●設備／公営水道、公共下水、電気（オール電化）
●引渡日／相談 ●現況／空 ●取引形態／媒介

※2025年11月21日現在の物件情報のため、成約済みの場合はご了承ください。また、図面と現況に相違がある場合は、現況優先といたします。※リフォーム内容については弊社までお問合せ下さい。※すべての媒介物件に別途手数料が必要となります。
※自動車は時速40キロ、自転車は時速11キロで計算しています。【物件概要補足】 ※①「がけ」に近接（がけ下の土地）している場合、 当該「がけ」の上端からがけの高さの2倍の範囲内に建築物を建築する際は規制を受ける可能性があります。