ニュービレッジ明星　全34区画

## 多気郡 明和町明星

令和7年9月末頃完成

# 新規分譲地 まもなく完成

第一期販売 17区画

新登場　申込受付開始

―生活利便性の良い 住む人に優しい街―

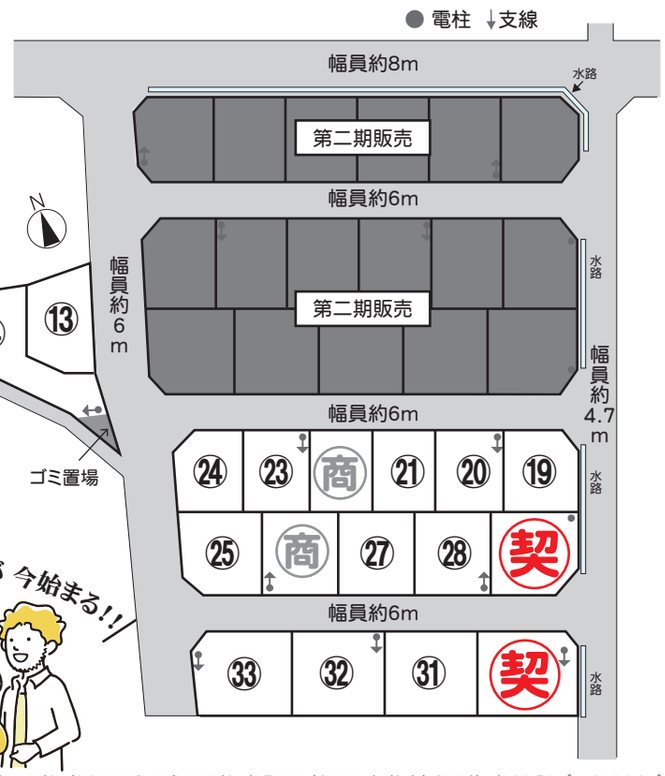
販売価格 **540万円～919万円**

坪単価(約) 6.4万円～12.1万円

土地面積 **54.62坪～124.43坪**

(180.59㎡～411.34㎡)

約0.9km 明星駅
約0.7km 明星小学校
約3.8km 明和中学校
約1.6km 明和病院
約1.6km 業務スーパー



●多気郡明和町大字明星字南浦●近鉄山田線「明星」駅　徒歩11分(約850m)●開発面積／9,954.24㎡●総区画数／34区画●販売区画数／17区画(2区画 契約中)●面積／180.59㎡～411.34㎡●●最多価格帯／540万円(2区画)・546万円(2区画)●地目／宅地●非線引／無指定●建蔽率・容積率／60%　200%●接道／図参照●開発許可番号／三重県指令　松建　第KK14310148-350-02号●公営水道、個別浄化槽、個別LPG、電気●備考／上水道加入金(20mm:130,900円・手数料:2,000円)別途必要●取引／売主

多気郡 **明和町斎宮①・③**　売主物件

約0.3km 斎宮駅
約0.4km 斎宮小学校
約0.2km BANK 百五銀行
約1.2km DCモール

①号地 販売価格 **520万円**　坪単価(約) 8.7万円

土地面積 **59.87坪** (197.95㎡)

**住宅用地**

③号地 販売価格 **430万円**　坪単価(約) 7.9万円

土地面積 **54.75坪** (181㎡)

明和中学校 徒歩24分(約1900m)

●多気郡明和町大字斎宮●近鉄山田線「斎宮」駅　徒歩3分(約240m)●①:宅地、③:雑種地●建蔽率・容積率／60%・200%●非線引／無指定●接道／①:北側:幅員約6.1m、東側:幅員約2.1m(セットバック要)③:西側:幅員約4m(セットバック後)●公営水道(引込有)・個別浄化槽・個別LPG・電気●取引／売主

多気郡 **明和町斎宮**

約0.6km 斎宮駅
約1.0km 斎宮小学校

新登場

**住宅用地**

土地面積 **154.99坪** (512.39㎡)

販売価格 **980万円**　坪単価(約) 6.4万円

明和中学校 徒歩18分(約1400m)

●多気郡明和町大字斎宮2744●近鉄山田線「斎宮」駅　徒歩7分(約550m)●宅地●建蔽率・容積率／60%・200%●非線引／無指定●接道／南側:幅員約6.8m●公営水道(引込有)・個別浄化槽・個別LPG・電気●取引／媒介(別途法定の手数料が必要)


**(株)名泗コンサルタント**

南勢支店直通 **0120-56-9367**

【南勢支店】
松阪市小野江町716番地2　TEL 0598-56-9363　FAX 0598-56-9368
【本社】 四日市市久保田一丁目5番41号　TEL059-352-7100



宅地建物取引業免許番号　三重県知事(12)第1291号　公益社団法人　三重県宅地建物取引業協会会員　　公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員　　東海不動産公正取引協議会加盟　※広告有効期限:令和7年9月13日から2週間