

10

員弁郡東員町

城山二丁目

1,390万円

（税込）

■土地：200.57㎡（60.67坪）

■建物：107.65㎡（32.56坪）

★瑕疵保険保証付

★令和6年2月リフォーム済

キッチン、ユニットバス新品等

●所在地 / 員弁郡東員町城山二丁目 ●交通 / 三交バス「城山中」停 徒歩5分 ●駐車場 / 2台（車種による）

●構造 / 木造瓦葺2階建 ●築年月 / 昭和61年1月

●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気

●引渡日 / 相談 ●現況 / 空 ●取引形態 / 媒介

11

四日市市城北町

マンションフォレスト城北

2LDK

1,820万円

■専有面積（壁芯）：77.57㎡（23.46坪） ■バルコニー面積：10.83㎡（3.27坪）

●所在地 / 四日市市城北町 ●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩15分 ●総戸数 / 50戸

●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建5階

●現況 / 空 ●築年月 / 平成7年11月

●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●管理形態・方式 / 全部委託（日勤）

●管理費 / 5,900円 / 月 ●積立金 / 14,500円 / 月

●駐車場 / 5,500円 / 月 ●取引形態 / 媒介

★ベット可

★オートロック

12

桑名市

長島町大倉（大倉団地）

4LDK

2,380万円

（税込）

■土地：165.96㎡（50.20坪） ■建物：95.16㎡（28.78坪）

●所在地 / 桑名市長島町大倉 ●交通 / 桑名Kバス「大倉集会所」停 徒歩6分

●構造 / 木造ルーフィングぶき2階建 ●引渡日 / 相談

●築年月 / 令和3年10月 ●駐車場 / 3台（車種による）

●設備 / 公営水道、公共下水、電気（オール電化）

●現況 / 空 ●取引形態 / 媒介

★令和3年10月築

★新品の家具付き

・ソファー ・テレビ台

・ミニテーブル

・ダイニングテーブルセット等

13

鈴鹿市

東旭が丘二丁目

4LDK + ウォークインクローゼット

2,780万円

■土地：183.38㎡（55.47坪） ■建物：120.96㎡（36.59坪）

●所在地 / 鈴鹿市東旭が丘二丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「白子」駅 徒歩28分 ●駐車場 / 2台 ●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●築年月 / 平成15年11月

●引渡日 / 相談 ●現況 / 空 ●設備 / 公営水道、公共下水、電気（オール電化） ●取引形態 / 媒介

★トヨタホーム建築の軽量鉄骨造のお家

★令和元年10月リフォーム歴有

・外壁塗装 ・屋根塗装

・バルコニー防水塗装

14

四日市市

川島町

6LDK + ウォークインクローゼット

3,280万円

■土地：319.63㎡（96.68坪） ■建物：217.16㎡（65.69坪）

●所在地 / 四日市市川島町 ●交通 / 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 徒歩18分

●駐車場 / 3台 ●構造 / 木造瓦葺2階建

●築年月 / 平成2年10月 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気

●引渡日 / 相談 ●現況 / 居住中 ●取引形態 / 媒介

★イオン尾平店まで車で5分（約2400m）

15

四日市市西新地

ライオンズ四日市セントマークス

3LDK+2WIC

3,800万円

■専有面積（壁芯）：67.63㎡（20.45坪） ■バルコニー面積：12.11㎡（3.66坪）

★オートロック

★床暖房あり（LD）

●所在地 / 四日市市西新地 ●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩4分

●総戸数 / 55戸 ●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建8階

●現況 / 空 ●築年月 / 令和2年5月

●設備 / 公共水道、公共下水、受水槽、都市ガス、電気 ●管理形態・方式 / 全部委託（日勤）

●管理費 / 14,450円 / 月 ●積立金 / 6,700円 / 月

●借地料 / 4,290円 / 月 ●駐車場 / 空無 ●取引形態 / 媒介

16

三重郡川越町

初掲載 大字豊田

一棟売マンション

2LDK×6、3LDK×3

11,000万円

■土地：988.12㎡（298.90坪） ■建物：553.309㎡（167.37坪）

★一棟売り

★オートロック

★太陽光発電システム搭載

太陽光発電実績年間約98万円（直近3年）

★一括借り上げにて賃貸中

表面利回り約6.83%

年間収入：7,518,000円（満室の場合）

●所在地 / 三重郡川越町大字豊田 ●交通 / 近鉄名古屋線「富洲原」駅 徒歩10分 ●総戸数 / 9戸

●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄筋コンクリート造3階建

●現況 / 満室 ●築年月 / 平成12年9月

●設備 / 上下水道、電気 LPガス ●駐車場 / 18台 ●取引形態 / 媒介

17

四日市市

京町

倉庫

2,000万円

■土地：269.90㎡（81.64坪） ■建物：481.09㎡（145.52坪）

●所在地 / 四日市市京町 ●交通 / 近鉄名古屋線「川原町」駅 徒歩11分 ●駐車場 / 有

●構造 / 鉄骨造スレート葺3階建 ●築年月 / 昭和41年9月

●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン、電気 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 空 ●取引形態 / 媒介

18

いなべ市大安町

石榑南

490万円

■土地面積：416.78㎡（126.07坪）

●所在地 / いなべ市大安町石榑南 ●交通 / アイバス石榑線「寺内南」停 徒歩5分 ●地目 / 山林、宅地 ●都市計画 / 非線引

●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●備考 / 建築基準法第43条第2項第1の申請要

●取引形態 / 売主

19

三重郡菰野町

千草

550万円

■土地面積：679.84㎡（205.65坪）

●所在地 / 三重郡菰野町千草 ●交通 / 近鉄湯の山線「湯の山温泉」駅 徒歩7分 ●地目 / 山林

●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●要都市計画法、要セットバック

●取引形態 / 媒介

20

四日市市

智積町

598万円

■土地面積：141.37㎡（42.76坪）

●所在地 / 四日市市智積町 ●交通 / 近鉄湯の山線「桜」駅 徒歩13分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%

●取引形態 / 媒介

21

津市

河芸町上野

590万円

■実測面積：198.36㎡（60.00坪）

●所在地 / 津市河芸町上野 ●交通 / 近鉄名古屋線「千里」駅 徒歩8分 ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●引渡日 / 即日

●公算面積 / 198㎡（59.89坪） ●取引形態 / 売主

22

四日市市

楠町南五味塚

630万円

■土地面積：253.93㎡（76.81坪）

●所在地 / 四日市市楠町南五味塚 ●交通 / 近鉄名古屋線「楠」駅 徒歩10分 ●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主

23

四日市市

御園町一丁目

725万円

■土地面積：161.63㎡（48.89坪）

●所在地 / 四日市市御園町一丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「塩尻」駅 徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 商業地域

●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 240% ●備考 / 要セットバック

●取引形態 / 媒介

24

いなべ市

大安町梅戸

770万円

■土地実測面積：624.67㎡（約188.96坪）

●所在地 / いなべ市大安町字賀 ●交通 / 三岐鉄道「梅戸井」駅 徒歩2分 ●地目 / 田

●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●備考 / 要水道引込、要下水道負担金 ●取引形態 / 媒介

25

鈴鹿市

長太新町一丁目

800万円

■土地面積：264.00㎡（79.86坪）

●所在地 / 鈴鹿市長太新町一丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「楠」駅 徒歩6分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●現況 / 古家有（更地渡し） ●取引形態 / 媒介

26

四日市市

笹川四丁目

880万円

■土地面積：288.42㎡（87.24坪）

●所在地 / 四日市市笹川四丁目 ●交通 / 三交バス「笹川三丁目」停 徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%

●現況 / 古家付（現況渡し） ●備考 / 北東角部分が条例に該当する可能性あり※① ●取引形態 / 媒介

27

四日市市

高花平三丁目

899万円

■土地面積：228.36㎡（約69.07坪）

●所在地 / 四日市市高花平三丁目 ●交通 / 三交バス「高花平三丁目」停 徒歩2分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●取引形態 / 媒介

28

津市

稲葉町

980万円

■土地面積：約569.59㎡（約172.30坪）

●所在地 / 津市稲葉町 ●交通 / 三交バス「稲葉神社前」停 徒歩2分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 無指定

●容積率 / 無指定 ●現況 / 古家付（現況渡し） ●取引形態 / 媒介

29

四日市市

笹川四丁目

990万円

■土地面積：397.11㎡（120.12坪）

●所在地 / 四日市市笹川四丁目 ●交通 / 三交バス「笹川団地」停 徒歩5分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●取引形態 / 売主

30

鈴鹿市

石垣一丁目

1,080万円

■土地面積：189.00㎡（57.17坪）

●所在地 / 鈴鹿市石垣一丁目 ●交通 / 伊勢鉄道「玉垣」駅 徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●取引形態 / 売主

31

四日市市

桜台二丁目

1,085万円

■土地面積：256.46㎡（77.57坪）

●所在地 / 四日市市桜台二丁目 ●交通 / 近鉄湯の山線「桜」駅 徒歩27分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%

●現況 / 空家付（現況渡し） ●取引形態 / 媒介

32

四日市市

坂部が丘二丁目

1,090万円

■土地面積：228.98㎡（69.26坪）

●所在地 / 四日市市坂部が丘二丁目 ●交通 / 三岐バス「坂部が丘二丁目」停 徒歩4分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%

●現況 / 現況渡し（古家付、解体相談可） ●取引形態 / 媒介

33

亀山市

川崎町

1,090万円

■土地面積：405.61㎡（122.69坪）

●所在地 / 亀山市川崎町 ●交通 / JR関西本線「井田川」駅 車で8分（約4900m） ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引

●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●現況 / 給水加入金等別途要 ●取引形態 / 売主

全4区画

おかげ様で最後の区画となりました

34

四日市市

楠町北五味塚

1,090万円

■土地面積：281㎡（85.00坪）

●所在地 / 四日市市楠町北五味塚 ●交通 / 近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩3分 ●地目 / 田 ●用途地域 / 第二種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●現況 / 更地（駐車場：現況渡し） ●備考 / 要水道引込工事、給水分担金等、要農地転用 ●取引形態 / 媒介

35

菰野町

大字永井

1,180万円

■土地面積：303.22㎡（91.72坪）

●所在地 / 菰野町大字永井 ●交通 / 三交バス「松山」停 徒歩18分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外

●取引形態 / 売主

36

鈴鹿市

十宮二丁目

1,250万円

■土地面積：197.00㎡（59.59坪）

●所在地 / 鈴鹿市十宮町 ●交通 / 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩13分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●現況 / 古家あり（居住中、更地渡し） ●取引形態 / 媒介

37

亀山市

みどり町

1,300万円

■土地面積：294.67㎡（89.13坪）

●所在地 / 亀山市みどり町 ●交通 / JR関西本線「井田川」駅 徒歩12分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域

●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%

●現況 / 古家あり（現況渡し） ●取引形態 / 媒介

38

鈴鹿市

南若松町

3,980万円

■土地面積：1,346.37㎡（407.27坪）

●所在地 / 鈴鹿市南若松町 ●交通 / 近鉄名古屋線「千代崎」駅 徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●現況 / 古家あり（現況渡し） ●要セットバック ●取引形態 / 媒介

39

四日市市中野町

4,580万円

■土地面積：1,889㎡（571.42坪）

●所在地 / 四日市市中野町 ●交通 / 三岐鉄道三岐戦「保々」駅 徒歩19分

●地目 / 山林 ●用途地域 / 工業専用地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主

40

桑名市

大字森忠

5,000万円

■土地面積：1,297㎡（392.34坪）

●所在地 / 桑名市大字森忠 ●交通 / 三岐鉄道北勢線「七和」駅 徒歩17分

●地目 / 山林 ●都市計画 / 調整区域 ●用途地域 / 無指定

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 媒介

私達と一緒に働きませんか？

営業スタッフ募集

【業務内容】 不動産売買の営業、およびこれに付随する業務 【雇用形態】 正社員【応募資格】 高卒以上（実務経験者を優遇）、要普通自動車免許

【勤務地】 本社（四日市市）【勤務時間】 9:00～19:00 【給与】 固定給、月額250,000円～300,000円 【賞与】 営業成績により支給します

【休日休暇】 火・水曜日他（年末年始 お盆）【その他】 各種社会保険完備、通勤手当は別途社内規定あり詳しくはお問合せ下さい。

公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許番号 三重県知事(12)第1291号※広告有効期限 2025年10月25日から2週間