めいちゃん

現金買取 売却物件募集中 即金買取

しいちゃん

一戸建・マンション　住宅用地・売地　収益物件　事業用・売店舗　賃貸物件

どんな不動産でもお任せください

地域密着
四日市を中心に、三重県下全域で厳選した情報をご紹介いたします。

即金買取
お急ぎの場合も不動産を即時現金化！原則３日以内に担当者が調査致します。

専門知識
相続時の諸問題や税金面にも対応可能。境界立会や解体などご相談下さい。

名西コンサルタント
〒510-0821 四日市市久保田一丁目５番４１号

おかげ様で創業 45 周年

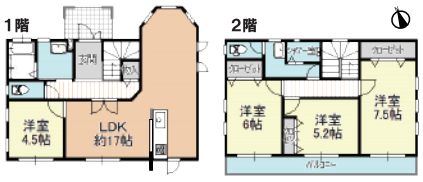
2025年 10月号

フリーダイアル 0120-1-4649-1（ヨロシクィチバン）

01 売主 津市 河芸町中別保 太陽光発電システム搭載

4LDK　1,895 万円（税込）

■土地：165.64㎡（50.10坪）■建物：102.45㎡（30.99坪）



▼洗面・脱衣所

★リフォーム内容
- システムキッチン新品
- 全居室　壁クロス張替
- 1階・2階共トイレ新品
- モニター付インターホン新品
- 瑕疵保険保障付　等

更に
- リビングエアコン1台設置
- カーテンレール、レース取付

おしゃれで明るいドーム型スペース

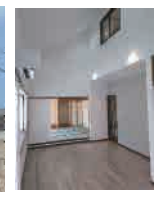
スマホで簡単内見♪

●所在地 / 津市河芸町中別保　●交通 / 近鉄名古屋線「豊津上野」駅　徒歩 9 分　●構造 / 木造スレート葺 2 階建　●築年月 / 平成 22 年 2 月　●駐車 /3 台　●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン（業者指定あり）、電気　●現況 / 令和 6 年 6 月リフォーム完了　●引渡日 / 即日　●取引形態 / 売主※太陽光発電システム搭載（初期電力買取期間は満了済）

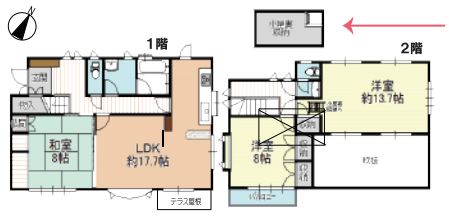
02 売主 四日市市 伊坂台二丁目 駐車スペース3～4台有

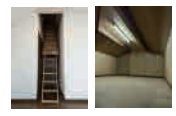
3LDK＋小屋裏収納　1,895 万円（税込）

■土地：256.39㎡（77.55坪）■建物：116.75㎡（35.31坪）



スマホで簡単内見♪





収納に便利な小屋裏収納あり

★リフォーム内容
- システムキッチン新品
- 全居室　壁クロス張替
- 畳表替え、襖張替
- ユニットバス新品
- ハウスクリーニング
- 瑕疵保険保障付　等

更に
- リビングエアコン1台設置
- カーテンレール、レース取付

●所在地 / 四日市市伊坂台二丁目　●交通 / 八風バス「伊坂台」停　徒歩2分　●構造 / 木造瓦葺 2 階建　●築年月 / 平成 6 年 3 月　●駐車 /3 ～ 4 台　●設備 / 公営水道、公共下水、集中 LPG、電気　●現況 / 令和 6 年 7 月リフォーム完了　●引渡日 / 即日　●取引形態 / 売主

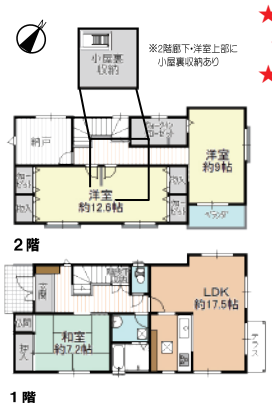
03 売主 桑名市 新価格 青葉町一丁目

3LDK＋WIC＋納戸＋小屋裏収納　2,190 万円（税込）

■土地：133.00㎡（40.23坪）■建物：129.50㎡（39.17坪）

★3LDKから4LDKへ変更可能

★小屋裏収納付き



★令和7年5月　リフォーム済
- 壁クロス張替
- 和室　畳表替え、襖張替
- 外壁塗装
- ハウスクリーニング　等

更に
- 2階洋室エアコン2台設置
- シロアリ予防工事済

●所在地 / 桑名市青葉町一丁目　●交通 / 近鉄名古屋線・JR 関西本線「桑名」駅　徒歩 13 分　●構造 / 木造瓦葺 2 階建　●築年月 / 平成 17 年 6 月●駐車 /2 台（車種による）●引渡日 / 即日　●設備 / 公営水道、公共下水、オール電化　●現況 / 令和 7 年 5 月リフォーム完了　●備考 / 告知事項あり　●取引形態 / 売主

04 売主 四日市市 高見台一丁目

3LDK＋畳スペース＋大型バルコニー　2,290 万円（税込）

■土地：207.04㎡（62.62坪）■建物：141.73㎡（42.87坪）

★令和7年3月　リフォーム済
- 水回り新品・外構設備・外壁塗装 等

●所在地 / 四日市市高見台一丁目　●交通 / 三岐鉄道三岐線「北勢中央公園」駅　徒歩 12 分●構造 / 木造スレート葺 2 階建　●築年月 / 平成 2 年 4 月●駐車 /3 台（車種による）●引渡日 / 即日　●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気　●現況 / 令和 7 年 3 月リフォーム完了　●取引形態 / 売主

05 四日市市 楠町本郷

4DK＋倉庫　780 万円

■土地：175.19㎡（52.99坪）■建物：76.18㎡（23.04坪）

★駐車2台（内1台カーポート有）
★平家住宅
★近鉄名古屋線「北楠」駅　徒歩13分

★一部リフォーム済
- ◆2011 年　勝手ロドア交換　◆2012 年　レンジフード交換
- ◆2016 年　トイレ交換　◆2018 年　床下換気扇設置
- ◆2021 年　洗面台交換、フローリング（一部）施工
- ◆2022 年　外壁・軒天等塗装

●所在地 / 四日市市楠町本郷　●交通 / 近鉄名古屋線「北楠」駅　徒歩 13 分　●駐車場 /2 台可（カーポート1台）●構造 / 木造スレート葺平家建　●築年月 / 昭和 48 年 1 月　●引渡日 / 相談　●現況 / 空　●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン、電気　●取引形態 / 媒介

06 四日市市 あかつき台一丁目

4LDK　1,190 万円

■土地：265.02㎡（80.16坪）■建物：115.47㎡（34.92坪）

★平成22年7月リフォーム歴有
- 水回り新品交換
- フローリング（一部）新品交換
- 外壁塗装　等

★南西角地

●所在地 / 四日市市あかつき台一丁目　●交通 / 三岐鉄道三岐線「暁学園」駅　徒歩 17 分　●構造 / 木造瓦葺 2 階建　●築年月 / 昭和 50 年 6 月　●駐車場 /2台　●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気　●引渡日 / 相談　●現況 / 空　●取引形態 / 媒介

07 三重郡菰野町 新価格 永井

3LDK＋納戸　1,280 万円

■土地：165.79㎡（50.15坪）■建物：134.14㎡（40.57坪）

★令和4年2月リフォーム済
- 一階和室→洋室リビングへ変更
- 水回り新品
  対面キッチンへ変更
  ユニットバス、トイレ新品
- 防蟻工事　等

●所在地 / 菰野町大字永井字溜ノ内　●交通 / 三交バス「八風橋」停　徒歩2分　●駐車場 /1 台　●構造 / 木造スレート葺 2 階建　●築年月 / 平成 10 年 2 月　●引渡日 / 相談　●現況 / 居住中　●設備 / 公営水道、浄化槽、個別プロパン、電気　●取引形態 / 媒介

08 鈴鹿市 桜島町七丁目

4LDK　1,680 万円

■土地：229.44㎡（69.40坪）■現況建物面積：約106.39㎡（約32.18坪）

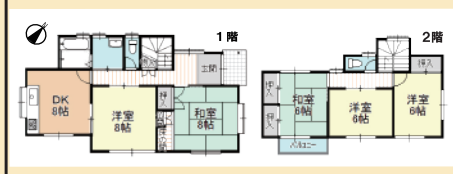
★伊勢鉄道「玉垣」駅徒歩3分
★リフォーム歴あり（2018年頃）
- ユニットバス交換
- 洗面化粧台交換
- カーポート新設
- 外壁塗装　・屋根塗装　等

●所在地 / 鈴鹿市桜島町七丁目●交通 / 伊勢鉄道「玉垣」駅　徒歩 3 分　●構造 / 木造スレート葺 2 階建　●未登記を含めた建物面積 / 約 106.39 ㎡（約 32.18 坪）●築年月 / 平成 2 年 2 月　●駐車場 /2 台　●設備 / 公営水道、個別浄化槽、個別プロパン、電気　●引渡日 / 相談　●現況 / 空　●備考 / 未登記物置有　●取引形態 / 媒介

09 四日市市 三滝台三丁目

5DK　1,750 万円

■土地：266.01㎡（80.46坪）■建物：105.99㎡（32.06坪）



★全居室南面向き

●所在地 / 四日市市三滝台三丁目●交通 / 近鉄湯の山線「川島」駅　徒歩 7 分　●構造 / 木造瓦葺2階建　●築年月 / 昭和 58 年 9 月　●駐車場 /1 台　●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気　●引渡日 / 相談　●現況 / 空　●取引形態 / 媒介

※2025年10月17日現在の物件情報のため、成約済みの場合はご了承ください。また、図面と現況に相違がある場合は、現況優先といたします。※リフォーム内容については弊社までお問合せ下さい。※すべての媒介物件に別途手数料が必要となります。
※自動車は時速40キロ、自転車は時速11キロで計算しています。【物件概要補足】※①「がけ」に近接（がけ下の土地）している場合、 当該「がけ」の上端からがけの高さの2倍の範囲内に建築物を建築する際は規制を受ける可能性があります。