

チラシ
初登場

鈴鹿市 郡山町

【売主物件】

■土地面積：248.60㎡(75.20坪) ■建物面積：120.90㎡(36.57坪)

オープンハウス開催!!

8/30(土) 31(日)

12:00~
16:00まで



拡大図

- 認定こども園
杜の街ゆたか園
徒歩 16 分 (約 1250m)
- 郡山小学校
徒歩 12 分 (約 950m)
- 天栄中学校
徒歩 33 分 (約 2600m)
- スーパーサンシ
車で 5 分 (約 2700m)
- 岩瀬こどもクリニック
徒歩 14 分 (約 1100m)

三交ホーム建築の中古住宅のご案内です

★令和7年8月リフォーム完了しました★

南北両面道路で日当たり良好です。

シロアリ
予防工事
(5年保証付き)

住宅瑕疵保証
(5年保証付き)



4LDK

販売
価格

2,190

万円
(税込)

月々の返済
月々の返済約

64,900

円~

- お勧め
ポイント
- ☆水回りすべて新品☆
- システムキッチン
- 浴室
- トイレ(1・2階共)
- 洗面
- さらに!!
- クロス張替(全室)
- フロアタイル張り(LDK、1階ホール)
- クッションフロア張替(2階洋室・廊下、洗面、トイレ)
- 屋根塗装
- 外壁塗装
- その他にも。。
- 【内装】 給湯器新品、照明新品(一部)、トイレ換気扇新品(1・2階共)、網戸張替、
畳表替、襖張替、障子張替
- 【外装、他】 モニター付インターホン新品、外構整備、ハウスクリーニング など

嬉しい
新品設備

リビングエアコン1台設置(5.6kw)

カーテンレール、レースカーテン取付

▼キッチン

▼浴室

▼トイレ

▲和室(8帖)
来客用にも使える
便利な和室があります

▲2階洋室(10帖)

- 所在地/鈴鹿市郡山町字西高山 2061 番 2 ●交通/伊勢鉄道「中瀬古」駅 徒歩18分(約1400m) ●土地面積/248.60㎡(75.20坪) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●建物面積/120.90㎡(36.57坪) ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成7年4月 ●駐車場/2台(カーポート有)
- 現況/令和7年8月リフォーム完了 ●引渡日/即日 ●幅員/南側幅員約6.2m、北側幅員約13.9m(歩道含む) ●設備/公営水道、集中浄化槽(公共下水への切替計画あり)、集中プロパン、電気
- 備考/太陽の街地区計画(A地区)※詳細はお問合せください ●取引形態/売主

※上記の返済例は、東海労働金庫の住宅ローン変動金利1.29%、2,190万円借入、頭金なし、ボーナス支払なし、35年返済で試算したケースです。※1.29%の金利を利用するには条件があります。※別途事務手数料44,000円、火災保険加入等が必要になります。※金利は2025年8月1日現在のものを参考にしています。

meishi

名細コンサルタント

〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号

TEL 059-352-7100

FAX 059-354-0078

MAIL info@meishi-c.com

フリー
ダイヤル

ヨロシクイチャン

0120-1-4649-1

PC、スマホから

メイシコンサルタント

検索

公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許番号 三重県知事(12)第1291号 ※広告有効期限 2025年8月30日から2週間迄