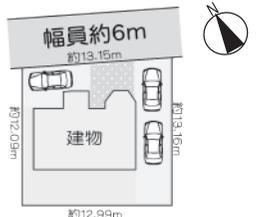
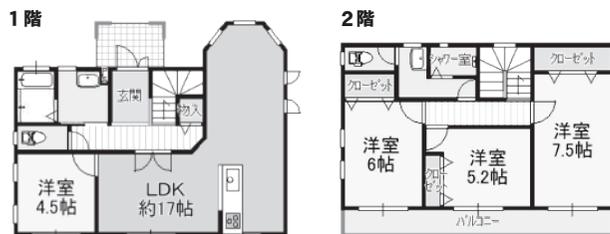


津市河芸町中別保

売主物件

内覧随時受付中

フルリフォーム済 即入居可能のお家です



▲明るいシステムキッチンです



学校区
豊津小学校
朝陽中学校

販売価格 **1,895** 万円 (税込) | 月々の返済約 **56,100** 円～

■土地: 165.64㎡ (50.10坪) ■建物: 102.45㎡ (30.99坪)

売主物件につき仲介手数料不要 即入居可能

瑕疵保険付き

カーナビご利用の方は
【河芸町中別保
2358-17】
と入力しお越し下さい。



- 所在地 / 津市河芸町中別保字中起 2358 番 17
- 交通 / 近鉄名古屋線「豊津上野」駅 徒歩 9 分 (約 700m)
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●構造 / 木造スレート葺 2 階建 ●築年月 / 平成 22 年 2 月
- 駐車 / 3 台 ●現況 / 令和 6 年 6 月リフォーム完了 ●引渡日 / 即日
- 接道 / 北側幅員約 6.0m
- 設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン (業者指定あり)、電気
- 取引形態 / 売主 ※太陽光発電システム搭載 (初期電力買取期間は満了済)

詳細については、**スマホで内覧**



水廻りユニット新品

- システムキッチン新品
- ユニットバス新品
- 1 階、2 階トイレ新品
- 洗面化粧台新品

さらに!!

- 壁クロス張替 (全室)
- 外壁、屋根塗装
- フロアタイル張り (LDK、1 階洋室、1 階廊下)
- クッションフロア張替 (2 階洋室・廊下、洗面、トイレ)

その他にも...

- ・モニター付インターホン新品
- ・照明器具新品
- ・階段手摺交換
- ・網戸張替
- ・シロアリ予防工事
- ・ベランダ床防水塗装
- ・外構工事
- ・ハウスクリーニング

三菱製リビングエアコン 1 台設置 (5.6kw)

カーテンレール、レースカーテン取付 J I O かし保証



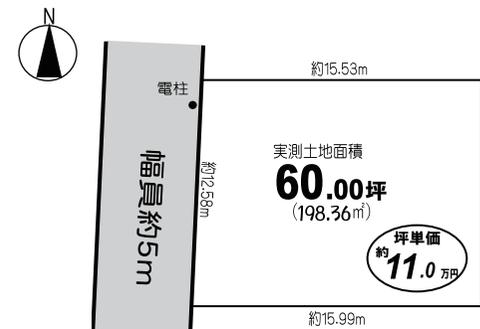
津市河芸町上野

売主物件

※実測土地面積 **198.36** ㎡ (60.00 坪) **660** 万円

上野小学校
徒歩 10 分
(約 750m)

朝陽中学校
徒歩 29 分
(約 2300m)



- 所在地 / 津市河芸町上野 ●交通 / 近鉄名古屋線「千里」駅 徒歩 8 分 (約 600m)
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地 ●引渡日 / 即日
- 接道 / 図参照 ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン、電気 ●取引形態 / 売主

鈴鹿市石垣一丁目

売主物件

伊勢鉄道「玉垣」駅まで徒歩 5 分と通勤・通学に便利な立地です

189.00 ㎡ (57.17 坪) **1,080** 万円

★学校区・周辺施設案内

- 桜島保育園 徒歩 15 分 (約 1200m)
- 神戸中学校 徒歩 29 分 (約 2300m)
- イオンタウン鈴鹿玉垣 車で 3 分 (約 1800m)
- スギ薬局 徒歩 7 分 (約 550m)
- 沖中内科循環器科 徒歩 11 分 (約 850m)
- 石垣池公園 徒歩 6 分 (約 450m)



- 所在地 / 鈴鹿市石垣一丁目 ●交通 / 伊勢鉄道「玉垣」駅 徒歩 5 分 (約 350m)
- 都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地 ●引渡日 / 即日
- 接道 / 図参照 ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパンガス、電気 ●取引形態 / 売主

※上記の返済例は、東海労働金庫の住宅ローン変動金利 1.29%、1,895 万円借入、頭金なし、ボーナス支払なし、35 年返済で試算したケースです。 ※1.29%の金利を利用するには条件があります。※別途事務手数料 44,000 円、火災保険加入等が必要になります。 ※金利は 2025 年 8 月 1 日現在のものを参考にしています。



名細コンサルタント
〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号

TEL 059-352-7100
FAX 059-354-0078

フリーダイヤル 0120-1-4649-1

PC、スマホから

メイシコンサルタント 検索