

月々返済 **68,561**円～で購入可能なリノベーション済住宅

今お支払いの『家賃』と比較してみてください
永遠に『家賃』を支払い続けますか？

『築浅の4LDK』vs『広々敷地の5LDK』

津市戸木町

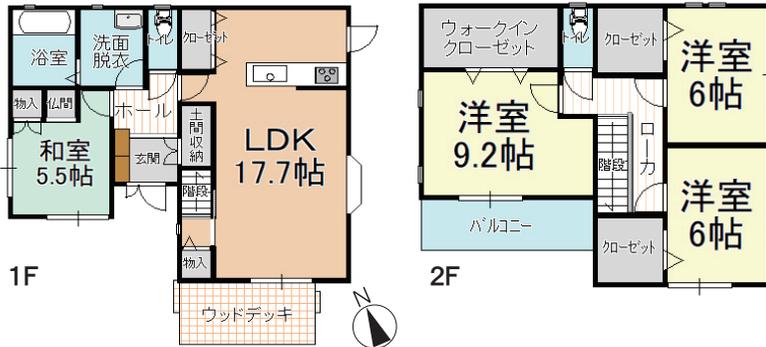
築浅 4LDK

販売価格 **2,490**万円 (税込)

土地 **79.69**坪 建物 **35.19**坪

【学校区】

戸木小学校 徒歩18分(約1400m)
久居中学校 徒歩23分(約1800m)



ナビポイント
津市戸木町
4152-160

売主
物件

おすすめポイント

- *人気のある久居エリア** 久居インターガーデンまで徒歩20分
- *安心の高台** 海拔33m ※マビオン参照
- *築10年の築浅** 平成27年築
- *長期優良住宅** 将来にわたって長く住み続けられると国から認められた住宅
- *太陽光発電システム+蓄電池付**
- *タマホームの4LDK** 4人～5人家族にピッタリ
- *駐車4台OK** 並列駐車OK 1台分のカーポート付
- *即入居可** リノベーション済ですぐ入居出来ます！



—R7年5月リノベーション完成—

- *外壁コーキング打ち替え
- *キッチン、洗面化粧台、トイレ 新品
- *天井、壁 クロス貼替 *畳表替
- *襖、障子貼替 *照明器具交換
- *インターホン交換 *網戸張替
- *給湯器新品 *ハウスクリーニング

リビングエアコン付
レースカーテン付



●津市戸木町4152-160●近鉄名古屋線「久居」駅 約3.2km●土地/263.45㎡ ●建物/116.34㎡●木造かわらぶき2階建●平成27年2月築●取引/売主

松阪市嬉野町

広々敷地 5LDK

販売価格 **2,490**万円 (税込)

土地 **153.37**坪 建物 **43.14**坪

ナビポイント
松阪市嬉野町
1421-8

おすすめポイント

- *伊勢中川駅まで徒歩20分
- *広々敷地
- *パナソニックホームズのお家
- *駐車5台以上OK
- *カーポート1台分付
- *即入居可



リノベーション内容

- *外壁塗装済 *屋根塗装済
- *キッチン 新品 *浴室 新品
- *洗面化粧台 新品
- *壁、天井、クロス貼替 *畳表替
- *床フロアタイル張り(一部) *襖新品交換
- *網戸張替 *給湯器交換
- *シロアリ防除処理(保証付)

リビングエアコン付 レースカーテン付

売主
物件

●松阪市嬉野町1421-8●近鉄「伊勢中川」駅 徒歩20分●土地/507.02㎡●建物/142.62㎡●軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●昭和63年5月築●リノベーション時期/令和6年1月●取引/売主



※返済例は桑名三重信用金庫の紹介ローン・金利0.85%・35年返済(ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです(融資限度額1億円まで)。別途事務手数料等が必要となります。※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください

(株)名酒コンサルタント

南勢支店直通



0120-56-9367

【南勢支店】

松阪市小野江町716番地2 TEL 0598-56-9363 FAX 0598-56-9368

【本社】四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100