



現金買取

売却物件募集中

即金買取

めいちゃん

しいちゃん

一戸建・マンション

住宅用地・売地

収益物件

事業用・売店舗

賃貸物件

meishi 名細コンサルタント

〒510-0821 四日市市久保田一丁目5番41号

おかげ様で創業45周年

2025年6月号

どんな不動産でもお任せください

地域密着

四日市を中心に、三重県下全域で厳選した情報をご紹介します。

即金買取

お急ぎの場合も不動産を即時現金化！原則3日以内に担当者が調査致します。

専門知識

相続時の諸問題や税金面にも対応可能。境界立会や解体などご相談下さい。

フリーダイヤル

0120-1-4649-1

ヨロシクイチバン

01 四日市市 楠町本郷

4LDK 1,590万円 (税込)

■土地: 229.70㎡ (69.48坪) ■建物: 105.98㎡ (32.05坪)



★令和7年5月リフォーム済
・キッチン新品・トイレ新品
・ユニットバス新品
・全居室 壁クロス張替
・駐車場拡張工事済
・白アリ予防工事済 等
更に・リビングエアコン1台
・レースカーテン

●所在地 / 四日市市楠町本郷 ●交通 / 近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩10分
●構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
●築年月 / 平成13年11月
●駐車 / 2台 ●設備 / 公営水道、個別合併浄化槽、個別プロパン、電気 ●現況 / リフォーム完了
●引渡日 / 相談 ●取引形態 / 売主

02 四日市市 伊坂台二丁目

3LDK + 小屋裏収納 1,895万円 (税込)

■土地: 256.39㎡ (77.55坪) ■建物: 116.75㎡ (35.31坪)



★令和6年7月 リフォーム済
・水回り新品・白アリ予防工事
・リビングエアコン1台設置 等

●所在地 / 四日市市伊坂台二丁目 ●交通 / 八風バス「伊坂台」停 徒歩2分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年月 / 平成6年3月 ●駐車 / 3~4台 ●引渡日 / 即日
●設備 / 公営水道、公共下水、集中LPG、電気 ●現況 / 令和6年7月リフォーム完了 ●取引形態 / 売主

03 津市 河芸町中別保

4LDK 1,895万円 (税込)

■土地: 165.64㎡ (50.10坪) ■建物: 102.45㎡ (30.99坪)



★令和6年6月 リフォーム済
・水回り新品・全室壁クロス張替
・照明器具新品・網戸張替
・リビングエアコン1台設置 等
★太陽光発電システム搭載

●所在地 / 津市河芸町中別保 ●交通 / 近鉄名古屋線「豊津上野」駅 徒歩9分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●築年月 / 平成22年2月 ●駐車 / 3台 ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン(業者指定あり)、電気
●現況 / 令和6年6月リフォーム完了 ●引渡日 / 即日 ●取引形態 / 売主
※太陽光発電システム搭載(初期電力買取期間は満了済)

04 桑名市 青葉町一丁目

3LDK + WIC + 納戸 + 小屋裏収納 2,290万円 (税込)

■土地: 133.00㎡ (40.23坪) ■建物: 129.50㎡ (39.17坪)



★3LDKから4LDKへ変更可能
★小屋裏収納付き
★令和7年5月リフォーム済
・壁クロス張替
・和室 畳表替え、襖張替
・外壁塗装
・ハウスクリーニング
・2階洋室エアコン2台設置
・白アリ予防工事済 等

●所在地 / 桑名市青葉町一丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名」駅 徒歩13分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年月 / 平成17年6月 ●駐車 / 2台(車種による)
●引渡日 / 即日 ●設備 / 公営水道、公共下水、オール電化
●現況 / 令和7年5月リフォーム完了 ●備考 / 告知事項あり ●取引形態 / 売主

05 四日市市 高見台一丁目

3LDK + 畳スペース + 大型バルコニー 2,340万円 (税込)

■土地: 207.04㎡ (62.62坪) ■建物: 141.73㎡ (42.87坪)



★令和7年3月 リフォーム済
・水回り新品・外構設備等

●所在地 / 四日市市高見台一丁目 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「北勢中央公園」駅 徒歩12分
●構造 / 木造スレート葺2階建
●築年月 / 平成2年4月 ●駐車 / 3台(車種による) ●引渡日 / 即日 ●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気
●現況 / 令和7年3月リフォーム完了 ●取引形態 / 売主

06 四日市市 前田町

4LDK 480万円

■土地: 115.52㎡ (34.94坪) ■建物: 112.61㎡ (34.06坪)



★南東角地
★東芝住宅施工のお家

●所在地 / 四日市市前田町 ●交通 / 四日市あすなろう鉄道「泊」駅 徒歩5分
●構造 / 軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年月 / 昭和53年9月 ●駐車 / 1台
●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡日 / 即日 ●備考 / 雨漏り跡あり ●取引形態 / 媒介

07 四日市市滝川町 エルグランデ滝川

3LDK 840万円

■専有面積(壁芯): 78.73㎡ (23.81坪) ■バルコニー面積: 9.65㎡ (2.91坪)



★ペット可(使用細則有)
★オートロック
★対面キッチン

●所在地 / 四日市市滝川町 ●交通 / 近鉄名古屋線「川原町」駅 徒歩5分
●総戸数 / 33戸 ●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄筋コンクリート造11階建6階
●現況 / 居住中 ●土地権利 / 定期借地権
●築年月 / 平成8年3月 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気
●管理形態 / 方式 / 全部委託(巡回)
●管理費 / 9,000円 / 月
●積立金 / 10,500円 / 月
●駐車場 / 4,000円 / 月
●解体積立金 / 6,000円 / 月
●借地料 / 13,800円 / 月 ●取引形態 / 媒介

08 四日市市 山之一色町

5LDK 新価格 980万円

■土地: 276.25㎡ (83.56坪) ■建物: 119.65㎡ (36.19坪)



★リフォーム工事の相談も承ります

●所在地 / 四日市市山之一色町 ●交通 / 三岐バス「大沢台」停 徒歩4分
●駐車 / 1台 ●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年月 / 昭和59年6月 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 空
●設備 / 公営水道、浄化槽、集中プロパン、電気 ●備考 / 未登記建物有 ●取引形態 / 媒介

09 四日市市 あかつき台一丁目

4LDK 新価格 1,190万円

■土地: 265.02㎡ (80.16坪) ■建物: 115.47㎡ (34.92坪)



★平成22年7月 リフォーム歴有
・水回り新品交換
・フローリング(一部) 新品交換
・外壁塗装 等
★南西角地

●所在地 / 四日市市あかつき台一丁目 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「咲学園」駅 徒歩17分
●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年月 / 昭和50年6月 ●駐車 / 2台
●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 居住中 ●取引形態 / 媒介

10 員弁郡東員町 城山二丁目

1,390万円 (税込)

■土地: 200.57㎡ (60.67坪) ■建物: 107.65㎡ (32.56坪)



★瑕疵保険保証付
★令和6年2月リフォーム済
キッチン、ユニットバス新品等

●所在地 / 員弁郡東員町城山二丁目 ●交通 / 三交バス「城山中」停 徒歩5分
●駐車 / 2台(車種による) ●構造 / 木造瓦葺2階建
●築年月 / 昭和61年1月 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡日 / 相談 ●現況 / 空 ●取引形態 / 媒介

11 四日市市 高見台二丁目

5LDK 初掲載 1,480万円

■土地: 268.22㎡ (81.13坪) ■建物: 123.37㎡ (37.31坪)



★駐車スペース4台(車種によります)
★南面道路で日当たり良好

●所在地 / 四日市市高見台二丁目 ●交通 / 三岐鉄道「北勢中央公園」駅 徒歩10分
●構造 / 木造セメント瓦葺2階建 ●築年月 / 平成3年1月
●駐車 / 4台(車種による) ●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気 ●引渡日 / 居住中 ●取引形態 / 媒介

12 四日市市 采女が丘三丁目

5LDK 初掲載 1,780万円

■土地: 255.25㎡ (77.21坪) ■建物: 133.56㎡ (40.40坪)



★平成21年
・外壁塗装
★平成30年
・屋根塗装
・樋修理
★令和5年
・外構フェンス設置

●所在地 / 四日市市采女が丘三丁目 ●交通 / 四日市あすなろう鉄道「内部」駅 徒歩20分
●構造 / 木造スレート葺2階建 ●築年月 / 平成6年10月
●駐車 / 2台 ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●引渡日 / 空 ●取引形態 / 媒介