

名酒買取新聞

4月19日号

値上げラッシュの今、不動産売却のチャンス到来!?

いつまで続く物価高。高まる消費者の不安…

現在、日本全国で様々な物品の価格上昇が起こっています。日本銀行が令和6年9月に実施した「生活意識に関するアンケート調査」では、一年前と比べて、

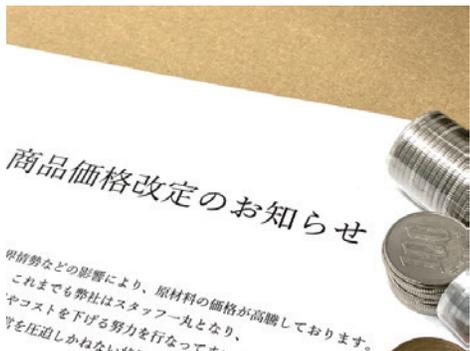
- 景況感が悪くなった 55%
- 良くなった 6.9%

と回答。現在の暮らしについても、50%以上の人が「ゆとりがなくなってきた」と回答しています。

私たちの家計を直撃している物価高。影響を与えた要因は次のように考えられると言われています。

- 原材料費の高騰
- 原油価格上昇による輸送コストの増加
- 金融緩和や為替相場の影響

今月に入り、食品や生活用品など大規模な値上げが行われました。不動産業界においても新築住宅・中古住宅も例外ではありません。



中古住宅が人気？ その理由とは

以前は、「マイホーム」といえば「新築住宅」が主流でした。しかし、住宅建築コストが急激に増加している昨今、「高くて買えない…」と感じる人も多いのではないのでしょうか。

この4月からは大手銀行5行が住宅ローン金利引き上げを発表したこともあり、購入者の負担は更に上がります。新築着工数はこの約20年でほぼ半減したと言われています。好立地と呼ばれる土地が不足しているのも理由の一つと考えられます。総じて立地が良く、価格も新築に比べて安い中古住宅に注目が集まるのは時代背景を考えても自然なことといえるでしょう。

中古住宅・不要な空家 今が売り時です

新築住宅の需要が半減する中、中古住宅の需要は年々に高まっています。近年は、リフォーム市場も活性化していることから、「現実的」で「合理的」な選択肢として、中古住宅の魅力と価値が再認識されています。需要が高まる一方で、販売する物件が足りていないのが現在の現状です。不要な空家を所有している、住み替えを検討しているなど、売却したい物件がございましたら、是非名酒コンサルタントに仕入れさせてください。

地元密着の確かな営業実績。「再生住宅販売で地域貢献を第一に」をモットーに当社が不動産売却をサポートします。草刈りや管理負担など所有者としての責任から解放され、お客様の大切な財産が地域貢献に繋がります。まずは、お気軽にご相談ください。無料査定も行っております。

不動産 即金買取

地域の皆様に愛されて44年

名酒コンサルタント
0120-56-9367

【南勢支店】松阪市小野江町字大町716番地2
TEL 05988-5619363
FAX 05988-5619368

【本社】四日市市久保田一丁目5番41号
TEL 059-35217100

当社HPはこちらから



名酒コンサルタント

強化

買取

キャンペーン

実施中



(株)名酒コンサルタント ☎ 0120-56-9367

松阪市小野江町716番地2 TEL 0598-56-9363 FAX 0598-56-9368 本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100