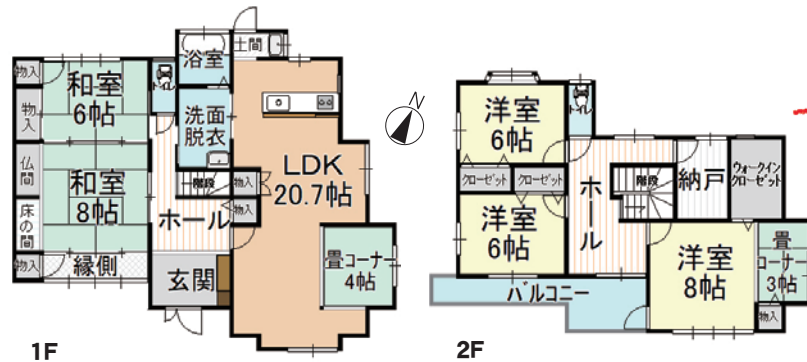


津市白山町川口 白山中学校 徒歩2分の立地

川口小学校 徒歩18分



オススメポイント

- *H6年築のお家をリノベ
- *関ノ宮駅まで徒歩10分
- *月々の返済が4万円台
- *畳コーナーとLDKで約24帖
- *各居室が6帖以上でゆったり
- *2階にもトイレあり

販売価格 **1,490** 万円 (税込) 月々返済 **41,645**円～

売主物件

R7年4月中旬頃
リノベーション完成!



リノベーション内容

R5年頃

*キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ 新品交換

R7年3月

*外壁塗装一部 *駐車場拡張工事

*クロス一部貼替、クッションフロア一部張替 *照明器具交換
*障子貼替 *網戸張替 *インターホン交換 *ハウスクリーニング

●津市白山町川口●JR名松線「関ノ宮」駅 徒歩10分(約750m)●土地/241.68㎡●建物/169.79㎡●木造瓦葺2階建●平成6年11月築
●取引/売主●リフォーム中につき予告なく販売価格が変更する場合がございます。ご了承下さい。

松阪市 嬉野町

敷地 **203**坪

駐車 **5**台以上

ほぼ **フルリノベ**



1F 販売価格 **3,690** 万円 (税込) 月々返済 **92,260**円～

リフォーム内容

*キッチン、浴室、洗面化粧台 新品 *屋根・外壁塗装
*全室 壁、天井、クロス貼替、床フロアタイル張り(一部) *畳表替
*換新品交換 *網戸張替 *給湯器交換 *シロアリ保証付

●所在/松阪市嬉野町1421-8●近鉄「伊勢中川」駅 徒歩20分(約1600m)●土地/672.31㎡ ●建物/142.62㎡●構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●築年月/昭和63年5月●リフォーム時期/令和6年1月 ●取引/売主

下取り・住み替え 強化物件 どんな事でもお尋ね下さい

住宅ローンが残ってるけど
住み替え出来るの?

住み替えしたいけど
何から始めればいいの?

下取りされた家は
直ぐに明け渡さないと
いけないの?

下取りされた家を
住み替え購入資金に
充てられる?



売主物件

津市 大里睦合町 住宅用地 売主物件

多方面へアクセス良好な **127**坪の広々敷地

建築条件なし

大里小学校 徒歩10分(約750m)
豊里中学校 徒歩 6分(約450m)

●津市大里睦合町1223-3●JR紀勢本線「一身田」駅 徒歩27分(約2100m)●宅地●建蔽率・容積率/70%・400%●市街化調整区域(建築可能)/無指定●接道/北側:約4.1m(側溝含む)●公営水道、農業集落排水(月額使用料別途要)、個別LPG、電気●取引/売主



今月のお題
「春」

家じまい相談
春が来た

名酒
めいし川柳大募集

最優秀賞(1名)
賞金 10,000円

優秀賞(2名)
賞金 5,000円

応募締切
R7.3.31迄

【応募規定】

- ①応募作品は、自作のもので未発表のものとする。
- ②応募は一人につき3作品までとする。
- ③応募作品の使用権(無償とする。)(株)名酒コンサルタントに帰属するものとする。

ハガキ表面
〒515-2109
(株)名酒コンサルタント
めいし川柳応募係
宛

ハガキ裏面
住所
氏名 年齢
作者の雅号
またはペンネーム
電話番号
お題
応募作品

「四字熟語」募集に沢山の応募、誠に有難うございました。今回、最優秀賞、優秀賞を含む五作品を社員二人が「共感した作品」を投票形式で決定させていただきました。また、今回掲載させていただきます作品の方にはクオカードをプレゼントさせていただきます。

四字熟語発表

【米価音上】
昨年から米不足が報道されていて価格も高騰しており、値上げと消費者が音を上上げるを掛詞にしました。
松阪市 マロン

【米高糖低(ベニムラツツイ)】
お米が高いので、食べる「はん」を少なくしていたら、高かった血糖値が下がりました。
大阪府八尾市 なるさん

【撮長眼微(さつちようがんび)】
観光地等で写真や動画ばかりに夢中で実際に見る時間は僅かな様子
伊勢市 JRジキヨ

【名望幸酒(めいぼうこうしゅ)】
明眸皓齒は美人を表す熟語ですが、名酒コンサルタントの物件には「希望」と「幸福」が詰まっていると思うので、この四字熟語を作りました
津市 おりまま

【眉目水涙(びもくすいのみ)】
眉目秀麗の同音意義熟語としてこれから鼻から水鼻、目から涙の出る嫌な花粉症の季節を詠みました
松阪市 高司(たかつかさ)

(株)名酒コンサルタント 0120-56-9367

松阪市小野江町716番地2 TEL 0598-56-9363 FAX 0598-56-9368
本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100

※返済例は地方銀行の紹介ローン・金利0.94%・35年返済(ボーナス返済なし)(※松阪市嬉野町は40年返済・ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです。(融資限度額1億円まで)別途事務手数料等が必要となります。※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問合せください