

05

四日市市

山之一色町

(大沢台団地)

新価格

5LDK

1,080万円

■土地: 276.25㎡ (83.56坪) ■建物: 119.65㎡ (36.19坪)

1階

2階

●所在地 / 四日市市山之一色町

●交通 / 三岐バス「大沢台」停 徒歩 4分 ●駐車場 / 1台

●構造 / 木造瓦葺 2階建

●築年月 / 昭和 59 年 6月

●引渡日 / 相談 ●現況 / 空

●設備 / 公営水道、浄化槽、集中プロパン、電気

●備考 / 未登記建物有

●取引形態 / 媒介

06

員弁郡東員町

城山二丁目

1,480万円

(税込)

■土地: 200.57㎡ (60.67坪) ■建物: 107.65㎡ (32.56坪)

★瑕疵保険保証付

★令和6年2月リフォーム済

キッチン、ユニットバス新品等

1階

2階

●所在地 / 員弁郡東員町城山二丁目 ●交通 / 三交バス「城山中」停 徒歩5分 ●駐車場 / 2台 (車種による)

●構造 / 木造瓦葺 2階建 ●築年月 / 昭和 61 年 1月

●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気

●引渡日 / 相談 ●現況 / 空 ●取引形態 / 媒介

07

四日市市

高見台二丁目

5LDK

1,550万円

■土地: 268.22㎡ (81.13坪) ■建物: 123.37㎡ (37.31坪)

1階

2階

★駐車場4台可能 (車種による)

08

四日市市中部

中部マンション

3LDK

1,580万円

(税込)

■専有面積 (壁芯) : 90.01㎡ (27.22坪) ■バルコニー面積: 29.94㎡ (9.05坪)

★令和6年3月

リフォーム済

・システムキッチン新設

・ユニットバス交換等

●所在地 / 四日市市中部

●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩 11分

●総戸数 / 51 戸

●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 9 階建 4 階

●現況 / 空

●築年月 / 昭和 55 年 10 月

●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●管理形態・方式 / 一部委託 (巡回)

●管理費 / 9,000 円 / 月

●積立金 / 20,000 円 / 月

●駐車場 / 11,500 円 / 月 空無

●取引形態 / 媒介

09

亀山市

和田町

2棟有 (店舗+2K・店舗)

1,800万円

2階

1階

★駐車スペース複数台

10

四日市市城北町

マンションフォレスト城北

2LDK

1,820万円

■専有面積 (壁芯) : 77.57㎡ (23.46坪) ■バルコニー面積: 10.83㎡ (3.27坪)

●所在地 / 四日市市城北町

●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩 15分 ●総戸数 / 50 戸

●引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 5 階

●現況 / 空

●築年月 / 平成 7 年 11 月

●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気 ●管理形態・方式 / 全部委託 (日勤)

●管理費 / 5,900 円 / 月

●積立金 / 14,500 円 / 月

●駐車場 / 5,500 円 / 月

●取引形態 / 媒介

11

四日市市

生桑町

3LDK+WIC

1,980万円

■土地: 108.72㎡ (32.88坪) ■建物: 113.59㎡ (34.36坪)

2階

1階

★ヘーベルハウスが建築の軽量鉄骨造のお家です

12

四日市市

川島町

6LDK + ウォークインクローゼット

3,780万円

■土地: 319.63㎡ (96.68坪) ■建物: 217.16㎡ (65.69坪)

1階

2階

★イオン尾平店まで車で5分 (約 2400m)

13

鈴鹿市

下大久保町

420万円

■土地面積: 298.22㎡ (90.21坪)

●所在地 / 鈴鹿市下大久保町 ●地目 / 宅地

●交通 / JR 関西本線「河曲」駅 徒歩 44 分 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 70%

●容積率 / 200% ●備考 / 要セットバック、要都市計画法許可

●取引形態 / 媒介

14

四日市市

松本六丁目

480万円

■土地面積: 117.72㎡ (35.61坪)

●所在地 / 四日市市松本六丁目 ●交通 / 近鉄湯の山線「伊勢松本」駅 徒歩 9 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●備考 / がけ条例有 ●取引形態 / 媒介

15

三重郡菟野町

千草

600万円

■土地面積: 679.84㎡ (205.65 坪)

●所在地 / 三重郡菟野町千草 ●交通 / 近鉄湯の山線「湯の山温泉」駅 徒歩 7 分 ●地目 / 山林

●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●要都市計画法、要セットバック

●取引形態 / 媒介

16

四日市市

東富田町

650万円

■土地面積: 123.96㎡ (37.49坪)

●所在地 / 四日市市東富田町 ●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄富田」駅 徒歩 11 分 ●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●取引形態 / 媒介

17

四日市市

楠町南五味塚

680万円

■土地面積: 253.93㎡ (76.81坪)

●所在地 / 四日市市楠町南五味塚 ●交通 / 近鉄名古屋線「楠」駅 徒歩 10 分 ●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主

18

四日市市

楠町小倉

680万円

■土地面積: 552.06㎡ (166.99坪)

●所在地 / 四日市市楠町小倉 ●交通 / 三交バス「磯津」停 徒歩 7 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 工業地域

●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (更地渡し)

●備考 / 西側道路要セットバック、公共下水樹設置工事費、公営水道引込及び水道加入金別途要 ●取引形態 / 媒介

19

いなべ市

大安町平塚

740万円

■土地面積: 256.54㎡ (77.60坪)

●所在地 / いなべ市大安町平塚 ●交通 / 三岐鉄道「大安」駅 徒歩 17 分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域内・非線引

●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●備考 / 要水道引込、下水負担金 ●取引形態 / 媒介

20

いなべ市

大安町梅戸

770万円

■土地実測面積: 624.67㎡ (約188.96坪)

●所在地 / いなべ市大安町字賀 ●交通 / 三岐鉄道「梅戸井」駅 徒歩 2 分 ●地目 / 田

●都市計画 / 区域外 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●備考 / 要水道引込、要下水道負担金 ●取引形態 / 媒介

21

四日市市

笹川四丁目

880万円

■土地面積: 288.42㎡ (87.24坪)

●所在地 / 四日市市笹川四丁目 ●交通 / 三交バス「笹川三丁目」停 徒歩 3 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%

●現況 / 古家付 (現況渡し) ●備考 / 北東角部分が条例に該当する可能性あり※① ●取引形態 / 媒介

22

菟野町

大字田口

880万円

■土地面積: 303.77㎡ (91.89 坪)

●所在地 / 三重郡菟野町大字田口 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「大安」駅 約 5km ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外

●用途地域 / 無指定 ●現況 / 古家付 (現況渡し)

●取引形態 / 媒介

23

四日市市

坂部が丘五丁目

890万円

■土地面積: 241.68㎡ (73.10坪)

●所在地 / 四日市市坂部が丘五丁目 ●交通 / 三岐バス「坂部が丘」停 徒歩 4 分 ●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●備考 / 文化財保護法 ●取引形態 / 売主

24

津市

稲葉町

980万円

■土地面積: 約569.59㎡ (約172.30坪)

●所在地 / 津市稲葉町 ●交通 / 三交バス「稲葉神社前」停 徒歩 2 分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 無指定

●容積率 / 無指定 ●現況 / 古家付 (現況渡し)

●取引形態 / 媒介

25

四日市市

楠町北五味塚

1,090万円

■土地面積: 281㎡ (85.00 坪)

●所在地 / 四日市市楠町北五味塚 ●交通 / 近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩 3 分 ●地目 / 田 ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●現況 / 更地 (駐車場: 現況渡し) ●備考 / 要水道引込工事、給水分担金等、要農地転用 ●取引形態 / 媒介

26

鈴鹿市

石垣一丁目

1,130万円

■土地面積: 189.00㎡ (57.17坪)

●所在地 / 鈴鹿市石垣一丁目 ●交通 / 伊勢鉄道「玉垣」駅 徒歩 5 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●取引形態 / 売主

27

四日市市

坂部が丘二丁目

1,150万円

■土地面積: 228.98㎡ (69.26 坪)

●所在地 / 四日市市坂部が丘二丁目 ●交通 / 三岐バス「坂部が丘二丁目」停 徒歩 4 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%

●現況 / 現況渡し (古家付、解体相談可) ●取引形態 / 媒介

28

四日市市

白須賀二丁目

1,200万円

■土地面積: 292㎡ (88.33 坪)

●所在地 / 四日市市白須賀二丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「霞ヶ浦」駅 徒歩 13 分 ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●取引形態 / 媒介

29

四日市市

西伊倉町

1,250万円

■実測有効面積: 181.76㎡ (54.98坪)

●所在地 / 四日市市西伊倉町 ●交通 / 近鉄湯の山線「中川原」駅 徒歩 12 分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●公簿面積 / 165.28 ㎡ (49.99 坪) ●取引形態 / 媒介

30

亀山市

みどり町

1,300万円

■土地面積: 294.67㎡ (89.13 坪)

●所在地 / 亀山市みどり町 ●交通 / JR 関西本線「井田川」駅 徒歩 12 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%

●現況 / 古家あり (現況渡し) ●取引形態 / 媒介

31

鈴鹿市

中旭が丘四丁目

1,380万円

■土地面積: 221㎡ (66.85坪)

●所在地 / 鈴鹿市中旭が丘四丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「白子」駅 徒歩 20 分 ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●現況 / 古家あり (更地渡し)

●がけ条例 (詳しくはお問合せ下さい) ●取引形態 / 媒介

32

鈴鹿市

平田本町二丁目

1,515万円

■土地面積: 180.62㎡ (54.63坪)

●所在地 / 鈴鹿市平田本町二丁目③ ●交通 / 近鉄鈴鹿線「平田町」駅 徒歩 10 分 ●地目 / 宅地

●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主

33

三重郡菟野町

大羽根園具竹町

1,590万円

■土地面積: 350.12㎡ (105.91坪)

●所在地 / 三重郡菟野町大羽根園具竹町 ●交通 / 近鉄湯の山線「大羽根園」駅 徒歩 7 分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●取引形態 / 売主

34

四日市市

松本六丁目①

1,898万円

■土地面積: 約323.39㎡ (約97.82坪)

●所在地 / 四日市市松本六丁目①号地 ●交通 / 三交バス「ときわ台」停 徒歩 8 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●備考 / 給水分担金・審査手数料 (118,000 円) 別途要、境界ブロック取決有 ●取引形態 / 媒介

35

四日市市

松本六丁目②

1,898万円

■土地面積: 約305.43㎡ (約92.39坪)

●所在地 / 四日市市松本六丁目②号地 ●交通 / 三交バス「ときわ台」停 徒歩 8 分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●取引形態 / 媒介

36

桑名市

大字太夫

2,910万円

■土地面積: 849.00㎡ (256.82坪)

●所在地 / 桑名市大字太夫 ●交通 / 三交バス「太夫」停 徒歩 7 分 ●地目 / 宅地

●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 100% ●現況 / 古家有 (更地渡し)

●備考 / 要セットバック ●取引形態 / 媒介

37

桑名市

筒尾七丁目

2,780万円

■土地面積: 326㎡ (98.61坪)

●所在地 / 桑名市筒尾七丁目 ●交通 / 三交バス「筒尾七丁目」停 徒歩 1 分 ●地目 / 雑種地

●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%

●容積率 / 80% ●取引形態 / 媒介

38

川越町

当新田

2,980万円

■土地面積: 2,040㎡ (617.10坪)

●所在地 / 三重郡川越町大字当新田 ●交通 / 近鉄名古屋線「伊勢朝日」駅 徒歩 14 分 ●地目 / 田、畑 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●現況 / 更地 ●備考 / 要開発許可、要農地転用、要国土利用計画法届出 ●取引形態 / 媒介

39

鈴鹿市

大池二丁目

3,370万円

■土地実測面積: 507.77㎡ (153.60坪)

●所在地 / 鈴鹿市大池二丁目 ●交通 / 近鉄鈴鹿線「平田町」駅 徒歩 14 分 ●地目 / 宅地、原野 (現況駐車場)

●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%

●容積率 / 200% ●備考 / 要セットバック ●取引形態 / 媒介

40

四日市市中野町

4,580万円

■土地面積: 1,889㎡ (571.42坪)

●所在地 / 四日市市中野町 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「保々」駅 徒歩 19 分

●地目 / 原野、山林、畑 ●用途地域 / 工業専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%

●取引形態 / 売主