

どうなるの？ 今後の住宅ローン金利

マイナス金利解除の発表以降
ニュースで金利上昇が騒がれてるよねー

住宅購入を考えてるけど
今後の住宅ローン金利に
影響はあるのかしら？

今が購入のチャンス!?



松阪市

中道町

売主物件

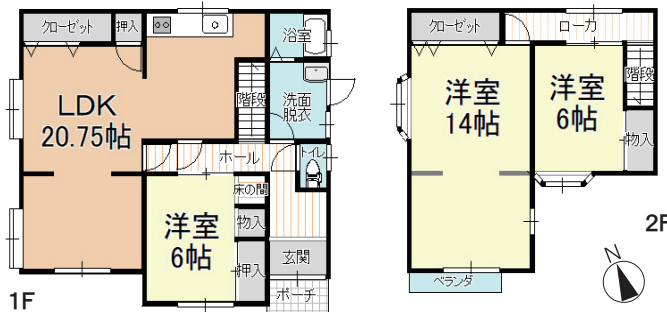
月々返済 ボーナス払 0円
33,600円~



土地 **51.06坪** 建物 **34.06坪**

20.75帖の広々LDKと
居室3部屋あります

販売価格 **1,230万円** (税込)



令和6年3月リフォーム完成

P3台OK

- *キッチン新品 *浴室新品 *洗面化粧台新品 *トイレ新品
- *屋根・外壁塗装 *網戸張替 *給湯器交換
- *1階、2階 壁、天井、クロス貼替、クッションフロア張替(一部フロアタイル)
- *インターホン交換 *勝手口ドア交換 *照明器具交換 *ハウスクリーニング

●所在地/松阪市中道町618-4 ●交通/JR紀勢本線「六軒」駅 約1.6km ●土地面積/168.81㎡ ●建物面積/112.62㎡ ●建物構造/木造瓦葺2階建 ●築年月/平成2年8月新築、平成7年月日不詳増築 ●備考/南曾原遺跡に該当 ●取引形態/売主

津市 一身田平野

令和6年3月
まるごとリフォーム完成 **売主物件**



- *キッチン新品 *浴室新品 *洗面化粧台新品 *トイレ新品
- *屋根、外壁塗装 *網戸張替 *給湯器交換
- *1階、2階 壁クロス貼替、クッションフロア張替(一部フロアタイル)
- *インターホン交換 *ハウスクリーニング



販売価格 **1,590万円** (税込)

月々返済 ボーナス払 0円
43,400円~



土地 **64.81坪** 建物 **30.80坪**

●所在地/津市一身田平野767-23 ●交通/近鉄名古屋線「高田本山」駅 徒歩10分(約800m) ●土地面積/214.28㎡ ●建物面積/101.84㎡ ●建物構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/昭和59年7月 ●取引形態/売主

松阪市 嬉野町

嬉野地域振興局 徒歩4分 **売主物件**
(約300m)

販売価格 **2,790万円** (税込) 土地 **153.37坪** 建物 **43.14坪**

月々返済 ボーナス払 0円
76,100円~



●所在地/松阪市嬉野町1421番8 ●交通/近鉄「伊勢中川」駅 徒歩20分(約1600m) ●土地面積/507.02㎡ ●建物面積/142.62㎡ ●建物構造/軽鉄骨造セメント瓦葺2階建 ●築年月/昭和63年5月 ●リフォーム時期/令和6年1月 ●取引形態/売主

まるごとリフォーム内容

- *キッチン新品 *浴室新品
- *洗面化粧台新品(1階、2階)
- *屋根・外壁塗装 *曇表替
- *換新品交換 *網戸張替
- *1階、2階 壁、天井、クロス貼替 床フロアタイル張り(一部)
- *給湯器交換
- *インターホン交換
- *ハウスクリーニング

※返済例は地方銀行の紹介ローン・金利0.79%・3年固定・35年返済(ボーナス返済なし)で物件価格借入の場合で試算したケースです。(融資限度額1億円まで)別途事務手数料等が必要となります。 ※また、融資には諸条件がございますので、詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。

川柳大募集

今年のお題 『今年のお題』
『今年の連休は?』

良い機会 相読登記の話し合い

締切 4月22日

〒515-2109 (株)名酒コンサルタント 宛
松阪市小野江町 宇大町7-16番地2
めいし川柳応募係

住所 氏名 年齢 作者の雅号 またはペンネーム 電話番号 お題 応募作品

【お題】スタート

3月 川柳結果発表

スタートをお題に川柳募集に沢山の応募頂き、誠に有難うございました。今回、最優秀賞、優秀賞を含む九作品を社員一人一人が共感した作品を投票形式で決定させて頂きました。また、今回掲載させて頂きました作品の方には、クオカードをプレゼントさせて頂きました。

最優秀賞 1万円
復興のスタート祈り
伊勢市 レンママ 募金する

優秀賞 5千円
子が育ち 自分時間が
松阪市 めぐちゃん スタートし

優秀賞 5千円
夢叶う 孫の門出を
伊賀市 ゴルキチ 祝う春

今日から スタートするよ
伊賀市 西やん 散歩から

スイミング 始む還暦
伊賀市 でこぼん 孫コーチ

新入生 キラキラカラー
津市 風呂ゴルフ ランドセル

百才の 姉のスタート
伊勢市 I様 いつまでも

速さより 完走目指し
津市 さくら草 ヨーイドン

ヨーイドン 最初の一步
松阪市 のんち 出れば良い

【応募規定】①応募作品は、自作のもので未発表のものとする。②応募は一人につき3作品までとする。③応募作品の使用権(無償とする。)は、(株)名酒コンサルタントに帰属するものとする。

めいし
メイシコンサルタント 検索 (株)名酒コンサルタント 0120-56-9367

三重県松阪市小野江町宇大町716番地2 TEL0598-56-9363 FAX0598-56-9368 本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100

宅地建物取引業免許番号-三重県知事(12)第1291号 公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限:令和6年4月6日から2週間