

07 四日市市 浜町

5LDK 1,100万円

■土地: 234.89㎡ (71.05坪) ■建物: 107.42㎡ (32.49坪)

★JR「四日市」駅 徒歩9分

- 所在地 / 四日市市浜町
- 交通 / JR関西本線「四日市」駅 徒歩9分
- 駐車場 / 車庫あり
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 築年月 / 昭和58年6月
- 設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス、電気
- 引渡日 / 相談 ●現況 / 空
- 取引形態 / 媒介

★北西角地 ★二方向道路

08 鈴鹿市東磯山二丁目 「マンションフォレスト磯山」302号

2LDK + サービスルーム 1,280万円

■専有面積: 68.82㎡ (20.81坪)

★ペット可能 (飼育規約あり)

- 所在地 / 鈴鹿市東磯山二丁目 ●近鉄名古屋線「磯山」駅 徒歩2分 ●総戸数 / 20戸 ●引渡日 / 相談
- 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建3階部分 ●現況 / 居住中
- 築年月 / 平成13年12月 ●設備 / 公営水道、公共下水、集中プロパン、電気 ●管理形態・方式 / 全部委託 (巡回)
- 管理費 / 5,100円 / 月 ●積立金 / 7,800円 / 月
- 駐車場 / 1台 4,000円 / 月 ●取引形態 / 媒介

09 四日市市元町 「レインボー元町」303号

4LDK 2,080万円

■専有面積: 88.33㎡ (26.71坪)

★南東角住戸 ★ペット可能 (飼育規約あり)

- 所在地 / 四日市市元町 ●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩9分 ●総戸数 / 42戸
- 引渡日 / 相談 ●構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付14階建3階部分 ●現況 / 空
- 築年月 / 平成18年1月 ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン、電気 ●管理形態・方式 / 全部委託 (日動)
- 管理費 / 10,100円 / 月 ●積立金 / 4,800円 / 月
- 駐車場 / 1台 4,500円 / 月 ●取引形態 / 媒介

10 鈴鹿市 野町東二丁目

5LDK + クローゼット 2,100万円

■土地: 201.89㎡ (61.07坪) ■建物: 139.00㎡ (42.04坪)

★駐車5台可能 (車種による)

- 所在地 / 鈴鹿市野町東二丁目
- 交通 / 三交バス「野町東」停 徒歩5分 ●現況 / 空
- 駐車場 / 5台 (車種による)
- 構造 / 木造スレート葺2階建
- 築年月 / 平成11年10月
- 設備 / 公営水道、公共下水、電気、都市ガス、給湯用太陽電池 (solare21)
- 引渡日 / 即日 ●取引形態 / 媒介

名泗コンサルタントの売主物件につき 仲介手数料不要・建築条件なし

11 桑名市 島田

■土地面積: 279.22㎡ (84.46坪)

新価格 **790万円**

建物解体 更地渡し

- 所在地 / 桑名市大字島田 ●交通 / 八風バス「島田」停 徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 現況 / 古家有 (更地渡し) ●備考 / ①、要都市計画法、要下水道受益者負担金 ●取引形態 / 売主

12 四日市市 高花平四丁目

■土地面積: 226.74㎡ (68.58坪)

初掲載 **940万円**

- 所在地 / 四日市市高花平四丁目
- 交通 / 三交バス「高花平三丁目」停 徒歩1分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●取引形態 / 売主

13 四日市市 高花平五丁目

■土地面積: 291.53㎡ (88.18坪)

990万円

- 所在地 / 四日市市高花平五丁目
- 交通 / 三交バス「高花平小学校前」停 徒歩4分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 急傾斜地法・土砂災害防止法に該当 ●取引形態 / 売主

14 鈴鹿市 神戸六丁目

■土地面積: 327.17㎡ (98.96坪)

2,360万円

- 所在地 / 鈴鹿市神戸六丁目
- 交通 / 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩7分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 売主

15 鈴鹿市 寺家二丁目

■土地面積: 247㎡ (74.71坪)

380万円

- 所在地 / 鈴鹿市寺家二丁目 ●地目 / 畑
- 交通 / 近鉄名古屋線「磯山」駅 徒歩14分
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 100% ●取引形態 / 媒介

16 鈴鹿市 下大久保町

■土地面積: 298.22㎡ (90.21坪)

420万円

- 所在地 / 鈴鹿市下大久保町 ●地目 / 宅地
- 交通 / JR関西本線「河川」駅 徒歩44分 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 70%
- 容積率 / 200% ●備考 / 要セットバック、要都市計画法許可 ●取引形態 / 媒介

17 四日市市 東富田町

■土地面積: 99.17㎡ (29.99坪)

450万円

- 所在地 / 四日市市東富田町 ●地目 / 宅地 ●交通 / JR関西本線「富田」駅 徒歩9分 ●用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 水道引込工事及び給水分担金・審査手数料等別途要、計画道路 (計画決定のみ) に該当 ●取引形態 / 媒介

18 四日市市 市場町②号地

■土地面積: 約292.89㎡ (約88.59坪)

480万円

- 所在地 / 四日市市市場町
- 交通 / 三岐鉄道三岐線「保々」駅 徒歩14分 ●地目 / 畑
- 都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 100% ●備考 / 要都市計画法許可、要農地転用許可 ●取引形態 / 媒介

19 いなべ市 大安町石樽東

■土地面積: 330㎡ (99.82坪)

490万円

- 所在地 / いなべ市大安町石樽東 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「三里」駅 車で5分 (約3200m) ●地目 / 山林 ●都市計画 / 非線引
- 用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 道路持分有、水道引込工事費等要、下水道受益者負担金要 ●取引形態 / 媒介

20 いなべ市 大安町宇賀

■土地面積: 約267.5㎡ (約80.9坪)

570万円

- 所在地 / いなべ市大安町宇賀 ●交通 / 三岐バス「福玉山」停 徒歩17分 ●地目 / 畑 ●都市計画 / 非線引 ●用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 現況 / 更地 ●備考 / 分筆後地積確定、分筆後引渡し ●取引形態 / 媒介

21 亀山市 北山町

■土地面積: 191.73㎡ (57.99坪)

680万円

- 所在地 / 亀山市北山町 ●交通 / JR関西本線「亀山」駅 徒歩17分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●備考 / 南側要セットバック ●取引形態 / 媒介

22 四日市市 楠町小倉②号地

■土地面積: 約568㎡ (約171.82坪)

680万円

- 所在地 / 四日市市楠町小倉 ●交通 / 近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩8分 ●地目 / 田 ●用途地域 / 準住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 要農転、要開発許可 ●取引形態 / 媒介

23 四日市市 楠町小倉

■土地面積: 552.06㎡ (166.99坪)

680万円

- 所在地 / 四日市市楠町小倉 ●交通 / 三交バス「磯津」停 徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (更地渡し)
- 備考 / 西側道路要セットバック、公共下水樹設置工事費、公営水道引込及び水道加入金別途要 ●取引形態 / 媒介

24 桑名市 太平町

■土地面積: 約348.99㎡ (約105.56坪)

688万円

- 所在地 / 桑名市大字太平町 ●交通 / 桑名Kバス「太平町」停 徒歩1分 ●地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●備考 / 分筆後地積確定、要都市計画法許可 ●取引形態 / 媒介

25 いなべ市 大安町平塚

■土地面積: 256.54㎡ (77.60坪)

740万円

- 所在地 / いなべ市大安町平塚 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「大安」駅 徒歩17分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引
- 用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 要水道加入金、受益者負担金 ●取引形態 / 媒介

26 四日市市 笹川四丁目

■土地面積: 288.42㎡ (87.24坪)

930万円

- 所在地 / 四日市市笹川四丁目 ●交通 / 三交バス「笹川三丁目」停 徒歩3分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 100% ●現況 / 古家付 (現況渡し) ●備考 / 北東角部分が条列に該当する可能性あり※① ●取引形態 / 媒介

27 亀山市 能褒野町

■土地面積: 約256.10㎡ (約77.47坪)

初掲載 **930万円**

- 所在地 / 亀山市能褒野町 ●交通 / JR関西本線「井田川」駅 徒歩33分 ●地目 / 宅地 (予定) ●都市計画 / 非線引
- 用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 現況 / 更地 (造成中) ●備考 / 要給水加入金、工事手数料 ●取引形態 / 媒介

28 鈴鹿市 北玉垣町

■土地面積: 556.10㎡ (171.24坪)

1,100万円

- 所在地 / 鈴鹿市北玉垣町 ●交通 / 伊勢鉄道「鈴鹿」駅 徒歩18分 ●地目 / 田 ●用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 要農地転用 ●取引形態 / 媒介

29 四日市市 高花平一丁目

■土地面積: 350.87㎡ (106.13坪)

1,180万円

- 所在地 / 四日市市高花平一丁目 ●交通 / 三交バス「高花平」停 徒歩6分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (更地渡し) ●備考 / 北西、東一部の土留め石積みは現況渡し、東側道路は基準法の道路ではありません ●取引形態 / 媒介

30 四日市市 西伊倉町

■実測有効面積: 180.04㎡ (54.46坪)

1,190万円

- 所在地 / 四日市市西伊倉町
- 交通 / 近鉄湯の山線「中川原」駅 徒歩12分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●現況 / 古家付 (現況渡し)
- 公簿面積 / 165.28㎡ (49.99坪) ●取引形態 / 媒介

31 三重郡菟野町 大羽根園青葉町

■土地面積: 257.28㎡ (77.82坪)

1,250万円

- 所在地 / 三重郡菟野町大羽根園青葉町
- 交通 / 近鉄湯の山線「大羽根園」駅 徒歩11分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (更地渡し)
- 取引形態 / 媒介

32 いなべ市 大安町大井田

■土地実測面積: 2,330.59㎡ (705.00坪)

3,525万円

- 所在地 / いなべ市大安町大井田 ●交通 / 三岐鉄道「大安」駅 徒歩8分 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 区域外・非線引
- 用途地域 / 無指定 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 西側道路要セットバック、境界確定後渡し ●取引形態 / 媒介

35 鈴鹿市 安塚町

貸地 店舗用地 50万円 / 月

★中幹バイパス沿い
★店舗・事業用地として活用が考えられる土地です。

- 所在地 / 鈴鹿市安塚町 ●交通 / 近鉄鈴鹿線「玉垣」駅 徒歩17分 ●地目 / 雑種地 ●用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●取引形態 / 媒介

33 亀山市 田村町

■実測土地面積: 2,447.25㎡ (740.29坪)

初掲載 **4,000万円**

- 所在地 / 亀山市田村町 ●交通 / JR関西本線「井田川」駅 徒歩37分 ●地目 / 山林・畑 ●都市計画 / 非線引
- 用途地域 / 工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 備考 / 要農地転用、開発許可、地役権の設定有
- 公簿面積 / 2,267㎡ (685.76坪) ●取引形態 / 媒介

34 鈴鹿市 南若松町

■土地面積: 1,346.37㎡ (407.27坪)

初掲載 **4,070万円**

- 所在地 / 鈴鹿市南若松町 ●交通 / 近鉄名古屋線「千代崎」駅 徒歩5分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / 要セットバック、敷地内に井戸有 ●取引形態 / 媒介

売却物件 大募集中

- ◎ 土地 (空地、駐車場、畑等)
- ◎ 建物 (家具がそのままになっている、何年も空家の状態でもOK)
- ◎ マンション ◎ 倉庫 他

まずは一度お問合せ下さい。
もちろん秘密厳守、査定は無料です