

あなたの空家は大丈夫!?



空家の所有者には、管理責任があります。

今後、①自分で住む ②借家として賃貸にする ③売却する 為にも

定期的な点検と管理が必要です。

まずは、今のお家の状態をチェックしてみましょう。

チェック項目

屋根・外壁

瓦のズレ、ひび割れ、劣化がある

窓・ドア

ガラスの割れ、開閉の不具合がある

お家の回り

草刈りや換気を定期的に行っていない。
害虫の発生やゴミ等の不法投棄、
塀の割れなどがある

お家の中

雨漏り、カビ、害虫の大量発生、
給排水の不具合、臭気、床の傾きがある

バルコニー・ベランダ

サビや破損箇所がある

雨どい

割れや落下の恐れがある

土台・柱

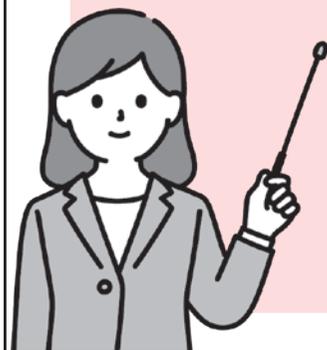
腐食や亀裂がある

相続登記

亡くなった後、何年も未登記のまま
放置している



- が **0** 個 …………… 引き続き、しっかりと管理していきましょう。
- が **1** 個以上 …………… 問題のある空家にならないように、管理の徹底を心がけましょう。
- が **5** 個以上 …………… このままでは危険かも!? 早急に対処しましょう!



メイシコンサルタント

検索

めいし
(株)名酒コンサルタント



0120-56-9367

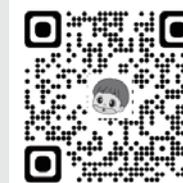
三重県松阪市小野江町字大町716番地2 TEL0598-56-9363 FAX0598-56-9368
本社 三重県四日市市久保田一丁目5番41号 TEL059-352-7100

宅地建物取引業免許番号一三重県知事(11)第1291号 公益社団法人 三重県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限:令和5年5月27日から2週間

バックナンバー

過去の **買取新聞** を二次元コード読み取りでご覧いただけます。

- * 3月4日号
不動産は「元気なうちに現金に!」
- * 3月18日号
「残された妻や子を襲う空家管理の恐怖…?」
- * 4月8日号
「今年のGWは草刈り or レジャー?」
- * 4月22日号
「不動産相続の沼!? 固定資産税 地獄」



土地・建物

即金

買取