あなたの空家は大丈夫!?

空家の所有者には、管理責任があります。

今後、①自分で住む　②借家として賃貸にする　③売却する　為にも

定期的な点検と管理が必要です。

まずは、今のお家の状態をチェックしてみましょう。

チェック項目

- ☐ **屋根・外壁**
  瓦のズレ、ひび割れ、劣化がある
- ☐ **窓・ドア**
  ガラスの割れ、開閉の不具合がある
- ☐ **お家の回り**
  草刈りや換気を定期的に行っていない。
  害虫の発生やゴミ等の不法投棄、
  塀の割れなどがある
- ☐ **お家の中**
  雨漏り、カビ、害虫の大量発生、
  給排水の不具合、臭気、床の傾きがある
- ☐ **バルコニー・ベランダ**
  サビや破損箇所がある
- ☐ **雨どい**
  割れや落下の恐れがある
- ☐ **土台・柱**
  腐食や亀裂がある
- ☐ **相続登記**
  亡くなった後、何年も未登記のまま
  放置している

- ☑ が **0** 個 …… 引き続き、しっかりと管理していきましょう。
- ☑ が **1** 個以上 …… 問題のある空家にならないように、管理の徹底を心がけましょう。
- ☑ が **5** 個以上 …… **このままでは危険かも！？　早急に対処しましょう！**

バックナンバー

過去の **買取新聞** を二次元コード読み取りでご覧いただけます。

＊　３月４日号
不動産は「元気なうちに現金に！」

＊　３月１８日号
「残された妻や子を襲う空家管理の恐怖…？」

＊　４月８日号
「今年のＧＷは草刈り or レジャー？」

＊　４月２２日号
「不動産相続の沼！？　固定資産税 地獄 」

土地・建物 即金 買取

メイシコンサルタント 検索

（株）名泗（めいし）コンサルタント　0120-56-9367

三重県松阪市小野江町字大町716番地2　TEL0598-56-9363　FAX0598-56-9368
本社　三重県四日市市久保田一丁目5番41号　TEL059-352-7100

宅地建物取引業免許番号ー三重県知事(11)第1291号　公益社団法人　三重県宅地建物取引業協会会員　公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　※広告有効期限：令和5年6月3日から2週間