名泗買取新聞

不動産の
即金買取
まずは無料査定から
お気軽にご連絡下さい
名泗コンサルタント
0120-56-9367

残された妻や子を襲う空家管理の恐怖…？

増える『空家』による『近隣トラブル』、その背景

近年、人口の減少により空家が増加し、社会問題となっております。また、空家の増加に伴い、雑草が伸びたまま放置される、屋根が飛び、近隣に被害が及んでしまうケースも見受けられます。それを原因とし、隣家よりクレームをもらうなど近隣トラブルに発展するという結果を招くことも。

『放置される空家』と、その原因

今後利用する事のない実家などを相続し、維持管理が行き届かず近隣の方からクレームをもらうなど。中でも特に相談として多いのが、奥様側の実家（空家）の問題です。最大の原因の一つとして推測されるのは、嫁いだことで実家のある場所が遠方となり、管理に行く時間・労力等が必要となることが考えられます。高齢になる程、管理を放置せざるを得ない傾向があり、その結果、管理不足によって「問題空家化」してしまう様です。

近隣をも巻き込む、空家問題のトラブル解決法

女性や子供だけが相続人の「残された空家」は、管理が行き届かず近隣に迷惑をかけていても遠方の為、気づかない。また、隣地住人者は所有者に連絡をとることも出来ず困っている等、そのような問題の解決法として次のように考えられます。

①費用をかけ業者を手配し、草刈り等の定期的な清掃管理を行う。
②近隣の方とのコミュニケーションを図り、管理（草刈り等）を依頼する。
③売却の為に物件調査を行い、仲介で販売活動を行う。
④買取業者への買取依頼。

空家再生活用など、地域にとっても有効的な対応手段によってこの社会問題が解決されることを願ってやまない。

空家管理近隣トラブル事件簿

ケース①

松阪市内にて空家敷地内の雑草が伸びたまま放置され、隣地の二階までツタが侵入した模様。また冬場の気温低下による給湯設備の破裂・破損により水道料金七万円の損害があったとのことで相談があった。遠方に居住していた為、気づけなかったことが事件の原因と考られる。今回、所有者は空家売却を行い、事件解決へと至った。

ケース②

松阪市内の空家にて、風が吹くたびに屋根からバタバタと音がして今にも何かが飛んできそうで怖いとの連絡があった。弊社スタッフが空家所有者への接触に成功し、交渉を行った結果、所有者は売却を決断し、近隣トラブル回避へと繋がった。

【南勢支店】松阪市小野江町字大町716番地２
TEL ０５９８-５６-９３６３
FAX ０５９８-５６-９３６８
【本　社】四日市市久保田一丁目５番４１号
TEL ０５９-３５２-７１００

二月 川柳 結果発表

「節分」「桃の節句」をお題に川柳募集に沢山のご応募頂き、誠に有難うございました。今回、最優秀賞、優秀賞を含む九作品を社員一人一人が「共感した作品」を投票形式で決定させて頂きました。また今回掲載させて頂きました作品の方にはクオカードをプレゼントさせて頂きます。

※クオカード発送について、最優秀賞、優秀賞の方は除きます

【お題】節分・桃の節句

賞金 1万円 最優秀賞
ひなあられ　だいじに摘（つ）まむ　小さな手
度会郡　シフォンケーキ

賞金 5千円 優秀賞
サクラサク　あきらめなければ　あなたにも
津市　おりまま

賞金 5千円 優秀賞
新居では　豆まきひとつ　気をつかう
松阪市　ふくふく

歳の数　福豆食べるの　ひと苦労
名張市　竹の子

はりきって　帰れば今年は　ママが鬼
多気郡　てんちゃん

出し忘れ　しまい忘れる　ひな飾り
伊勢市　ティラミス

いたずらも　だまって見つめる　おひな様
多気郡　フランスパン

爺の豆　孫と交換　助け船
伊勢市　ひまわり

桃節句（ももせっく）　花（はな）より団子（だんご）の　四十路（よそじ）かな
津市　ロータス

募集期間終了しました

め
い
名
泗

※記載頂くお
金発送のみに
利用させて頂きま

【応募規定】
①応募作品は、自作のもので未発表のものとする。
②応募は一人につき3作品までとする。
③応募作品の使用権（無償とする。）は、
（株）名泗コンサルタントに帰属するものとする。