

09 四日市市 川島町
4LDK+納戸 2,480万円
 ■土地: 185.93㎡ (56.24坪) ■建物: 125.87㎡ (38.07坪)

★北、東、南の三方向道路
 ★1階・2階掃き出し窓と
 ガレージは電動シャッター

●所在地 / 四日市市川島町 ●交通 / 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 徒歩9分 ●構造 / 木造セメント瓦葺2階建
 ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン、電気
 ●築年月 / 平成8年6月 ●現況 / 空 ●引渡日 / 相談
 ●取引形態 / 媒介

10 四日市市 清水町
5LDK+納戸+ガレージ 2,780万円
 ■土地: 161.79㎡ (48.94坪) ■建物: 182.50㎡ (55.20坪)

●所在地 / 四日市市清水町 ●交通 / 近鉄名古屋線「川原町」駅 徒歩18分 ●構造 / 木造かわらぶき2階建
 ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン (ガス指定あり) 電気
 ●築年月 / 平成19年7月 ●現況 / 空
 ●引渡日 / 相談 ●取引形態 / 媒介

11 いなべ市大安町 中央ヶ丘一丁目
4LDK+ウォークインクローゼット 3,280万円
 ■土地: 191.21㎡ (57.84坪) ■建物: 115.10㎡ (34.81坪)

★住宅用制震ユニット「MIRAIE」設置
 ★駐車3台可能 (カーポート有)

●所在地 / いなべ市大安町中央ヶ丘一丁目
 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「三里」駅 徒歩18分
 ●築年月 / 平成31年3月 ●駐車場 / 3台 (カーポート有)
 ●構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 ●設備 / 公営水道、公共下水、電気 (オール電化)
 ●現況 / 居住中 ●引渡日 / 相談 ●取引形態 / 媒介

12 四日市市 室山町
店舗、他 17,000万円
 ■土地: 2634.85㎡ (797.04坪) ■建物: 1190.92㎡ (360.25坪)

★三方向道路
 ★平成25年5月
 リノベーション済
 ★敷地約797坪

●所在地 / 四日市市室山町、西日野町
 ●交通 / 三交バス「八幡公園前」停 徒歩2分
 ●構造 / 木造から・亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建
 ●築年月 / 築年月不詳、平成25年5月リノベーション
 ●設備 / 公営水道、個別浄化槽、個別プロパン、電気
 ●備考 / ※境界確定済 ※現況渡し・契約不適合責任免責
 ●現況 / 営業中 ●引渡日 / 相談 ●取引形態 / 媒介

★★名泗コンサルタントおすすめの

住宅用地・売地

特集★★

13 鈴鹿市 長太新町四丁目
330万円
 ■土地面積: 198㎡ (59.89坪)

●所在地 / 鈴鹿市長太新町四丁目
 ●交通 / 近鉄名古屋線「桶」駅 徒歩17分
 ●地目 / 山林 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100%
 ●引渡日 / 相談 ●取引形態 / 媒介

14 桑名市 多度町香取
460万円
 ■土地面積: 145㎡ (43.86坪)

●所在地 / 桑名市多度町香取
 ●交通 / 養老鉄道養老線「多度」駅 徒歩13分
 ●地目 / 畑 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 200% ●備考 / ※要セットバック ※要農地転用
 ●取引形態 / 媒介

15 いなべ市大安町 大井田
680万円
 ■土地面積: 318.76㎡ (96.42坪)

●所在地 / いなべ市大安町大井田
 ●交通 / 三岐鉄道三岐線「大安」駅 徒歩4分
 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 非線引 ●用途地域 / 無指定
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●備考 / ※要セットバック
 ●取引形態 / 媒介

16 桑名市 太平町
688万円
 ■土地面積: 約348.75㎡ (約105.49坪)

●所在地 / 桑名市大字太平町
 ●交通 / 桑名Kバス「太平町」停 徒歩1分 ●地目 / 宅地
 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●備考 / 分筆後
 地積確定、要都市計画法許可 ●取引形態 / 媒介

17 四日市市 楠町小倉
780万円
 ■土地面積: 552.06㎡ (116.99坪)

●所在地 / 四日市市楠町小倉 ●交通 / 三交バス「磯津」停 徒歩7分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 工業専用地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (更地渡し)
 ●備考 / ※西側道路要セットバック ※公共下水樹設置工事費、
 公営水道引込及び水道加入金別途要 ●取引形態 / 媒介

18 鈴鹿市 長太栄町二丁目
820万円
 ■土地面積: 196㎡ (59.29坪)

●所在地 / 鈴鹿市長太栄町二丁目 ●交通 / 近鉄名古屋線「長太ノ浦」駅 徒歩3分 ●地目 / 田 (現況: 宅地)
 ●用途地域 / 第一種低層住居地域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 100% ●備考 / ※売主にて地目変更後引き渡し
 ※南、西2方向角地 ※西側道路要セットバック
 ●取引形態 / 媒介

19 四日市市 三滝台三丁目
880万円
 ■土地面積: 212.40㎡ (64.25坪)

●所在地 / 四日市市三滝台三丁目
 ●交通 / 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 徒歩5分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●現況 / 古家付 (現況渡し)
 ●備考 / ※がけ条例 ●取引形態 / 媒介

20 四日市市 あがたが丘一丁目
890万円
 ■土地面積: 236.28㎡ (71.47坪)

●所在地 / 四日市市あがたが丘一丁目
 ●交通 / 三交バス「あがたが丘一丁目」停 徒歩3分
 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 (特定区域)
 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80%
 ●現況 / 古家付 (現況渡し) ●取引形態 / 媒介

21 三重郡菟野町 竹成②号地
920万円
 ■土地面積: 約541.53㎡ (約163.81坪)

●所在地 / 三重郡菟野町竹成字西之脇
 ●交通 / 三交バス「野中」停 徒歩11分
 ●地目 / 原野 ●都市計画 / 都市計画区域外
 ●接道 / 北側公道へ進入路 (共有持分) を介して接道
 ●設備 / 公営水道、公共下水、個別プロパン、電気
 ●備考 / ※分筆後地積確定 ●取引形態 / 媒介

22 四日市市 川島町
950万円
 ■土地面積: 207.38㎡ (62.73坪)

●所在地 / 四日市市川島町
 ●交通 / 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 徒歩10分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 200% ●備考 / ※公共下水受益者負担別途要
 ※がけ条例 (一部) ●取引形態 / 媒介

23 四日市市 赤堀南町
950万円
 ■土地面積: 157.24㎡ (47.56坪)

●所在地 / 四日市市赤堀南町
 ●交通 / 四日市市あすなろ鉄道「赤堀」駅 徒歩5分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種住居地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 ●現況 / 古家有 (更地渡し) ●取引形態 / 媒介

24 鈴鹿市 南玉垣町①号地
990万円
 ■土地面積: 約181.13㎡ (約54.79坪)

●所在地 / 鈴鹿市南玉垣町 ●交通 / 伊勢鉄道「玉垣」駅 徒歩24分 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●備考 / がけ条例あり
 ※分筆後、地積が確定するため多少の誤差が生じる場合あり
 ●設備 / 公営水道 (引込可)、公共下水 (接続可)
 個別プロパン、電気 ●取引形態 / 媒介

25 四日市市 笹川四丁目
1,050万円
 ■土地面積: 288.42㎡ (87.24坪)

●所在地 / 四日市市笹川四丁目 ●交通 / 三交バス「笹川三丁目」停 徒歩3分 ●地目 / 宅地
 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 100% ●現況 / 古家有 (現況渡し)
 ●備考 / ※北東角部分ががけ条例に該当する可能性あり
 ●取引形態 / 媒介

26 三重郡菟野町 大羽根園柴垣町
1,080万円
 ■土地面積: 238.80㎡ (72.23坪)

●所在地 / 三重郡菟野町大羽根園柴垣町
 ●交通 / 近鉄湯の山線「大羽根園」駅 徒歩9分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (現況渡し)
 ●備考 / ※公共下水受益者負担 (利用時には要接続工事、
 受益者負担金) ●取引形態 / 媒介

27 鈴鹿市 神戸七丁目A号地
1,080万円
 ■土地面積: 168.60㎡ (51.00坪)

●所在地 / 鈴鹿市神戸七丁目 ●交通 / 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩8分 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地、造成済、
 境界確定済 ●備考 / ※汚水樹あり、公営水道引込及び
 水道加入金別途要 ●取引形態 / 媒介

28 四日市市 八幡町
1,180万円
 ■土地面積: 240.03㎡ (72.60坪)

●所在地 / 四日市市八幡町
 ●交通 / JR関西本線「四日市」駅 徒歩15分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●建ぺい率 / 80%
 ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (現況渡し)
 ●取引形態 / 媒介

29 鈴鹿市 西条二丁目
1,180万円
 ■実測面積: 230.84㎡ (69.82坪)

●所在地 / 鈴鹿市西条二丁目
 ●交通 / 近鉄鈴鹿線「鈴鹿市」駅 徒歩15分 ●地目 / 宅地
 ●公簿面積 / 214.98㎡ (65.03坪) ●用途地域 / 第一種住居地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●引渡日 / 相談
 ●取引形態 / 媒介

30 津市 豊が丘一丁目
1,280万円
 ■土地面積: 約357.81㎡ (約108.23坪)

●所在地 / 津市豊が丘一丁目A号地 ●交通 / 紀勢本線「下庄」
 車3分 (約2000m) ●地目 / 雑種地 ●都市計画 /
 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 100% ●備考 / ※豊里本才ボリス地区計画の制限あり
 ※上水道及び集中浄化槽接続時要費用 ※分筆後地積確定
 ●取引形態 / 媒介

31 三重郡菟野町 千草
1,300万円
 ■土地面積: 499.38㎡ (151.06坪)

●所在地 / 三重郡菟野町大字千草
 ●交通 / 菟野コミュニティバス「福松」停 徒歩4分
 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化調整区域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (現況渡し)
 ●備考 / ※要都市計画法許可 ●取引形態 / 媒介

32 四日市市 楠町北五味塚
1,350万円
 ■土地面積: 287.77㎡ (87.05坪)

●所在地 / 四日市市楠町北五味塚
 ●交通 / 近鉄名古屋線「北楠」駅 徒歩6分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 古家有 (更地渡し)
 ●備考 / ※売主にて農地転用行います ●取引形態 / 媒介

33 四日市市 白須賀一丁目
1,400万円
 ■土地面積: 477.69㎡ (144.50坪)

●所在地 / 四日市市白須賀一丁目
 ●交通 / 近鉄名古屋線「露ヶ浦」駅 徒歩14分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 200% ●現況 / 上物古家付 (現況渡し)
 ●取引形態 / 媒介

34 四日市市 日永五丁目
1,800万円
 ■土地面積: 385.11㎡ (116.49坪)

●所在地 / 四日市市日永五丁目
 ●交通 / 四日市市あすなろ鉄道「泊」駅 徒歩9分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60%
 ●容積率 / 200% ●古家有 (現況渡し) ●引渡日 / 相談
 ●取引形態 / 媒介

35 四日市市 川島新町
2,350万円
 ■土地面積: 330.70㎡ (100.03坪)

●所在地 / 四日市市川島新町
 ●交通 / 近鉄湯の山線「伊勢川島」駅 徒歩9分
 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●取引形態 / 媒介

36 三重郡菟野町 大強原
2,500万円
 ■土地面積: 1,099㎡ (332.44坪)

●所在地 / 三重郡菟野町大字大強原
 ●交通 / 三交バス「松山」停 徒歩10分
 ●地目 / 雑種地 ●都市計画 / 市街化調整区域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●古家有 (更地渡し)
 ●引渡日 / 相談 ●取引形態 / 媒介

37 桑名市 安永
3,800万円
 ■土地面積: 1,047㎡ (316.71坪)

●所在地 / 桑名市大字安永
 ●交通 / 近鉄名古屋線「益生」駅 徒歩22分
 ●地目 / 田 ●用途地域 / 工業地域
 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 ●取引形態 / 媒介

38 桑名市 芳ヶ崎
5,500万円
 ■土地面積: 5,317㎡ (1,608坪)

●所在地 / 桑名市大字芳ヶ崎 ●交通 / Kバス「広見ヶ丘」停 徒歩1分 ●地目 / 山林 ●都市計画 / 市街化調整区域
 ●備考 / ※要都市計画法許可 ●取引形態 / 媒介

39 亀山市 川崎町
5,700万円
 ■土地面積: 3,147㎡ (951.96坪)

●所在地 / 亀山市川崎町
 ●交通 / 三交バス「原四ツ辻」停 徒歩6分 ●地目 / 山林
 ●都市計画 / 非線引き ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
 ●備考 / 東側道路に側溝有 ●取引形態 / 媒介

40 四日市市 浜田町
11,800万円
 ■土地面積: 410.00㎡ (124.02坪)

●所在地 / 四日市市浜田町 ●交通 / 近鉄名古屋線「近鉄四日市」駅 徒歩3分 ●地目 / 宅地
 ●用途地域 / 商業地域、準防火地域、駐車場整備地区
 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 400% ●現況 / 駐車場
 ●備考 / 現在コンパニョーキングとして利用中 ※南北二方向道路で
 いずれも建築時等に要セットバック ●取引形態 / 媒介

※2020年12月23日現在の物件情報のため、成約済みの場合はご了承ください。また、図面と現況に相違がある場合は、現況優先といたします。※リフォーム内容については弊社までお問合せ下さい。※すべての媒介物件に別途手数料が必要となります。